



EENGEZINSWONINGEN

Woonstichting De Marken bezit circa 590 eengezinswoningen. In dit overzicht beschrijven we de woningen, zodat u er zich een beeld van kunt vormen. Alle woningen beschikken (bij oplevering) over centrale verwarming met een (meestal HR) combiketel. De oudere woningen beschikken over een praktische doucheruimte met douche en wastafel, de nieuwere woningen over een ruimere badkamer. Hebben de woningen een vaste zoldertrap dan wordt dat genoemd, de overige woningen hebben een vlizotrap naar de vliering/zolder.

BATHMEN

Larenseweg en Noteboomstraat

Deze 9 woningen zijn tussen 1949 en 1953 gebouwd. De woningen aan de Larenseweg en Noteboomstraat hebben een woonkamer van 24 m², een gesloten keuken, 3 slaapkamers en een doucheruimte. De grootste slaapkamer is ca. 13 m². De huurprijzen variëren tussen € 360 en € 465.

Smidsweg en Klumperstraat

Hier staan 40 woningen welke gebouwd zijn tussen 1960 en 1966. De woningen hebben een woonkamer met een oppervlakte van ca. 20 m² en een gesloten keuken. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, waarvan de grootste ca. 11 m² en een doucheruimte. De huurprijzen variëren tussen € 340 en € 455.

Beuginkstraat, Omerinkstraat en Polakstraat

Deze 24 woningen zijn gebouwd tussen 1967 en 1969. De woningen hebben een woonkamer met een oppervlakte van ca. 25 m². Ze beschikken over een gesloten keuken. In sommige woningen is een vaste zoldertrap geplaatst en een open keuken gecreëerd. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan de grootste ca. 13 m² en een badkamer. De huurprijzen variëren tussen € 470 en € 530.

Prins Mauritslaan

Hier staan 10 grote woningen uit 1970. De woningen hebben een woonkamer met een oppervlakte van ca. 26 m² en beschikken over een gesloten keuken. Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een doucheruimte. De grootste slaapkamer is ca. 12 m². De huurprijzen variëren tussen € 485 en € 505.

Deventerweg, S. v. Dorthlaan, P. Mulderstraat, Arkelsteinlaan, A. v. Lintelolaan

Hier staan 34 grote woningen welke gebouwd zijn tussen 1971 en 1973. De woningen hebben een woonkamer met een oppervlakte van gemiddeld 27 m² en beschikken over een gesloten keuken. In enkele woningen is een open keuken gecreëerd. Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een doucheruimte. In enkele woningen is van de 4^e slaapkamer een ruime badkamer gemaakt. De grootste slaapkamer is ca. 12 m². De huurprijzen variëren tussen € 485 en € 590.

Noteboomstraat, Vegerinkskamp

In 1981 zijn 5 woningen aan de Noteboomstraat gebouwd met een ruime woonkamer van ca. 30 m² en een gesloten keuken. De 5 woningen aan de Vegerinkskamp zijn in 1983 gebouwd en hebben een woonkamer van ca. 25 m² en een open keuken. De 10 woningen hebben op de verdieping 3 slaapkamers, waarvan de grootste ca. 13 m², een badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping. De huurprijzen variëren tussen € 475 en € 555.

In 1999 zijn nog eens 7 eengezinswoningen gerealiseerd in de Noteboomstraat. De woningen hebben een woonkamer van ca. 20 m² met een open keuken. Boven zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste ca. 13 m². De huisnummers 23 en 25 hebben vier slaapkamers boven. Er is een badkamer en een vaste trap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 390 en € 425.

Molenhof en De Kuiperij

Aan de Molenhof staan 8 woningen en aan de Kuiperij 10 woningen. De woningen zijn gebouwd in de periode 1985 t/m 1988 en hebben een woonkamer van 25 m² en een open keuken. Boven zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste 13 m² en een badkamer. Deze woningen hebben een vaste trap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 450 en € 520.

De Rietakker en De Broake

In deze straten staan 13 Woningen die in 1993/94 gebouwd zijn. De woningen hebben een woonkamer van ca. 18 m² met een open keuken. Boven zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste ca. 13 m² en een badkamer. Er is een vaste trap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 445 en € 485.

Bathmense Enk

Aan de Esdoornserf zijn in 1998 t/m 2000 19 woningen gerealiseerd. De woningen hebben een woonkamer van ca. 19 m² en een open keuken. Boven zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste ca. 12 m² en een badkamer. De woningen hebben een vaste trap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 465 en € 500.

Aan de Hazelaarserf zijn in 2007 8 eengezinswoningen gebouwd met een woonkamer van ca. 24 m² en een open keuken. Boven 3 slaapkamer waarvan de grootste ca.12 m² is. De woningen hebben een vaste trap naar de zolder en een badkamer. De huurprijzen variëren tussen € 530 en € 560.

De Groene Strook (Le Passage Vert)

Hier zijn in 2008 6 **multifunctionele** appartementen gebouwd voor verhuur. 3 Appartementen hebben een woonkamer incl. open keuken van ca. 44 m² en twee slaapkamers van ca. 9 m² en 16 m², en 3 appartementen hebben een woonkamer van ca. 50 m² en drie slaapkamers van ca. 13 m², 14 m² en 6 m². Alle appartementen zijn voorzien van een balkon van ca. 9 m².

De huurprijzen variëren tussen € 848 en € 1165. (exclusief servicekosten en een collectieve glasverzekering)

Schipbeeksweg

In 2010 zijn 6 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer is ca. 40 m² (excl. open keuken), een slaapkamer beneden van ca. 15 m². Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De huur bedraagt € 625.

LETTELE

De woningen in Lettele worden met voorrang aangeboden aan inwoners uit (het verzorgingsgebied van) Lettele.

Korenkamp

Hier zijn in 1985 6 woningen gebouwd met een open keuken, een vaste zoldertrap en een badkamer. De woonkamer excl. keuken is ca. 28 m² groot en de grootste van de 3 slaapkamer ruim 12 m². De huurprijzen variëren tussen € 500 en € 515.

De Bosrand

In 2007 zijn 6 woningen gebouwd aan de Hein Braakhuisstraat en de Henk Obdeijnstraat. Deze beschikken over een open keuken en een vaste zoldertrap. De woonkamer zonder keuken is ca. 28 m² groot en de ruimste slaapkamer ruim 16 m². De huurprijzen variëren tussen € 575 en € 585.

OKKENBROEK

De woningen in Okkenbroek worden met voorrang aangeboden aan inwoners uit (het verzorgingsgebied van) Okkenbroek

Oerdijk

Aan de Oerdijk staan 5 woningen uit 1976 met een gesloten keuken, badkamer en vaste zoldertrap. De woonkamer is ca. 28 m² groot en de grootste van de 3 slaapkamers ruim 15 m². De huurprijzen variëren tussen € 535 en € 580.

Dijkmanstraat

Sinds 2009 worden 2 eengezinswoningen verhuurd. De woonkamer van de woningen meet ca. 45 m². De keuken meet ca. 9 m² en de slaapkamers op de verdieping ca. 20 m² en 15 m².

De badkamer op de verdieping is ca. 10 m². De huurprijzen van de woningen liggen rond de € 650.

DIEPENVEEN

De Draaiomsbuurt

Gebouwd tussen 1948 en 1964 met een gesloten keuken. Alleen de woningen aan de Nieuwenhuisstraat zijn in rijtjes gebouwd, de overige woningen zijn bijna allemaal 2-onder-1 kap. In genoemde straat zijn de woningen met een even huisnummer beduidend ruimer dan de andere woningen. De woningen hebben 3 slaapkamers op de verdieping, waarvan de grootste ca. 11m². Het kleinste type in de wijk beschikt over 2 slaapkamers, soms nog een derde op de begane grond. De woningen beschikken over een doucheruimte of een badkamer. De woonkamer varieert van 22 m² tot 25 m², bij een aantal woningen ongeveer 17 m², dan is de keuken ruimer opgezet en bevindt zich een slaapkamer beneden. Over het algemeen hebben de woningen een behoorlijke tuin. De huurprijzen variëren tussen € 355 en € 510.

De Kleikoele

20 woningen gebouwd in 1951 als 2-onder-1 kap met een gesloten keuken. De woonkamer is 23 m² groot. Er zijn 3 slaapkamers, de grootste ca. 12 m², en een doucheruimte. De huurprijzen variëren tussen € 345 en € 480.

De Vossebelt

Gebouwd tussen 1965 en 1978. Een deel van deze woningen beschikt over een gesloten keuken. In sommige woningen is een vaste zoldertrap geplaatst. Er zijn 3 slaapkamers boven (soms nog 4 maar vaak is de badkamer bij renovatie in de kleinste vierde slaapkamer geplaatst). Er zijn verschillende woningtypen die in grootte van elkaar verschillen. Zo varieert de woonkamer van 22 m² tot 29 m² en heeft de ene woning een badkamer en de ander een doucheruimte. De huurprijzen variëren tussen € 380 en € 635.

De Bramhaar

Hier zijn appartementen in ontwikkeling, waarvan ca. 10 appartementen in verhuur komen. Huurprijs is nog niet vastgesteld.

De Tjoernermarke

Deze wijk is gebouwd rond 1984. De woningen beschikken over een open keuken en een deel heeft een vaste zoldertrap. De woningen hebben een woonkamer van ca. 26m² excl. de keuken. Er zijn 3 slaapkamers waarvan de grootste ruim 12m² en een badkamer. De huurprijzen variëren tussen € 470 en € 575.

De Voorhorst

Aan de Boltelaan zijn in 1996 vier eengezinswoningen gebouwd met 2 slaapkamers en een badkamer. De woonkamer is 26 m² groot en de grootste slaapkamer ruim 17 m². De huurprijzen variëren tussen € 460 en € 470.

Frieswijkerweg, Kolkmansweg, Rielerenkweg

Het oudste bezit, gebouwd in resp. 1920 (2 woningen), 1952 (1 eengezinswoning en 2 duplexen) en 1949 (5 eengezinswoningen en 4 duplexen). De woningen komen wat bouwstijl en indeling betreft overeen met de woningen in de Draaiomsbuurt te Diepenveen. Er is weinig verloop onder de bewoners. De duplexen worden bij gelegenheid samengevoegd tot eengezinswoning. De huurprijzen variëren tussen € 400 en € 480.

Alferdinkweg/Laarmanskamp en omgeving

Hier is gebouwd tussen 1960 en 1977. Alle woningen hebben een gesloten keuken, een vlizotrap, een doucheruimte of badkamer en verschillen nogal in oppervlakte. De woonkamers variëren van 22 m² tot ruim 29 m² en aan de Laarmanskamp zijn ze ca. 18 m² maar deze woningen beschikken over een ruimere keuken. De woningen hebben meestal 3 en soms 4 slaapkamers. In enkele woningen is een vaste zoldertrap geplaatst. De huurprijzen variëren tussen € 380 en € 615.

't Hagenvoorde en Kampweg

De 6 ruime woningen met open keuken, badkamer en vaste zoldertrap aan de Kampweg (1986), hebben een woonkamer van ca. 30m² en de ruimste van de 3 slaapkamers is ruim 13 m². De wijk 't Hagenvoorde (Het Koeland, Het Hooiland en De Haarmansenk) is gebouwd tussen 1986 en 1993. De woningen met open keuken, badkamer en vaste zoldertrap hebben een woonkamer van ca. 27 m² en 3 slaapkamers op de verdieping waarvan de ruimste ruim 12 m² is. De huurprijzen variëren tussen € 490 en € 645.

De Wijtenhorst en Douwelerleide

Op deze uitbreidingslocatie bouwt De Marken gefaseerd ca. 20 eengezinswoningen. Naar verwachting wordt op zijn vroegst in 2011 gestart met de bouw. Type en huurprijs zijn nog niet vastgesteld.

De huurprijzen zijn gebaseerd op woningwaarderingpunten. De prijs per punt bedraagt € 3,10 (prijspeil 2010). De huurprijzen kunnen bij toewijzing worden aangepast door correcties van het aantal punten en uitgevoerde verbeteringen (bijvoorbeeld aanleg centrale verwarming). Alle huren worden tevens eenmaal per jaar aangepast op 1 juli bij de jaarlijkse huurronde.

In Schalkhaar staan ook woningen van collega Ieder1 uit Deventer welke verdeeld worden via de Woonkrant van Woonkeus Stedendriehoek en de vrije sectorwoningen via inschrijving bij Ieder1. Daarnaast verhuurt Stichting De Lindenhof 60 ouderenappartementen in Schalkhaar.

Kantoor Schalkhaar

Pr. Beatrixweg 2
7433 DB Schalkhaar
tel. 0570 – 67 61 25
www.demarken.nl

Openingstijden

08.00 uur – 17.00 uur
vrijdag 08.00 uur – 12.00 uur