

Goed bestuur (good governance)

Woonstichting De Marken is lid van de branchevereniging Aedes, vereniging voor woningcorporaties. Het lidmaatschap van Aedes is gekoppeld aan de AedesCode. In de AedesCode is de maatschappelijke functie van de leden op het terrein van wonen vastgelegd en uitgewerkt. Door zich te binden aan de AedesCode laten corporaties en dus ook De Marken, zien waarvoor zij staan, waarop zij aanspreekbaar zijn, dat zij kwaliteit bieden en dat zij zich willen verantwoorden naar de omgeving waarin zij opereren. De code geldt voor alle corporaties die lid zijn van Aedes. Ze zijn daarop aanspreekbaar. De AedesCode is per 1 januari 2007 vernieuwd. Deze vernieuwing past bij de actuele ontwikkelingen en biedt de basis voor een stevige en gezamenlijk gevoelde branche.

Aedescode

In de Aedescode is de maatschappelijke functie van woningcorporaties vastgelegd en uitgewerkt. Met de code laten we zien waar we voor staan en waarop we aanspreekbaar zijn. We bieden kwaliteit en leggen verantwoording af. Samen met de gemeente en maatschappelijke organisaties werken we in wijken en buurten aan goed wonen. We maken daar afspraken over met onze belanghebbenden.

Governancecode Woningcorporaties

De Marken hanteert overeenkomstig de Aedescode de Governancecode Woningcorporaties. Deze geeft aan hoe een corporatie bestuurd moet worden en bevat regels voor het functioneren van het bestuur en de Raad van Commissarissen. In de Governancecode Woningcorporaties zijn de normen voor goed bestuur en toezicht, transparantie, externe verantwoording, eerlijkheid, betrouwbaarheid en interne beheersing vastgelegd.

De enige uitzondering bij De Marken op de code momenteel is dat de Raad van Commissarissen als gevolg van de fusieafspraken tijdelijk bezet is door voormalige bestuurders. Deze treden op basis van anciënniteit vervroegd af. Vanaf juli 2013 zal de bezetting van de raad volgens de Governancecode Woningcorporaties.

Gedrag- en integriteitscode

De Marken heeft een gedrag- en integriteitscode. Hierin kunt u lezen wat we verstaan onder integriteit en waar bij ons de grenzen liggen. We streven ernaar om zo integer mogelijk te zijn in de omgang met klanten, met leveranciers en relaties, met elkaar en met bedrijfseigendommen.

Visitatie

Een van de onderwerpen in de Governancecode Woningcorporaties is dat de corporatie zich een keer in de vier jaar laat visiteren door een erkende en onafhankelijke visitatiecommissie. In 2009 heeft De Marken zich door Raeflex laten visiteren. Behalve dat de maatschappij erom vraagt biedt de visitatie helderheid over de prestaties van De Marken in het complexe krachtenveld waarin wij ons bewegen. Het visitatierapport van Raeflex is daarom dan ook openbaar. U kunt dit downloaden via de link in onderstaande lijst.

Oordeelsbrieven CFV

Iedere corporatie ontvangt jaarlijks een oordeelsbrief van de het CFV, Centraal Fonds Volkshuisvesting. In de oordeelsbrief 2010 staan de oordelen en signaleringen over de werkzaamheden in 2009 van De Marken. Deze zijn gebaseerd op informatie die wij hebben aangeleverd.

Daarnaast heeft het CFV de documenten Corporatie in Perspectief samengesteld. Deze geven inzicht in de belangrijkste volkshuisvestelijke en financiële gegevens van onze corporatie.

Governance Documenten

-  [Activiteitenplan en begroting 2011](#)
-  [Aedescode](#)
-  [CFV 2010 Corporatie in Perspectief Analyse](#)
-  [CFV 2010 Corporatie in Perspectief Samenvatting](#)
-  [CFV 2010 Corporatie in Perspectief Toelichting](#)
-  [CFV Continuïteitsoordeel](#)
-  [CFV Oordeelsbrief 2008](#)
-  [CFV Oordeelsbrief 2009](#)
-  [CFV Oordeelsbrief 2010](#)
-  [Delegatieschema](#)
-  [Directiestatuut](#)
-  [Gedrag- en integriteitscode](#)
-  [Governancecode Woningcorporaties](#)
-  [Huurdersraad - Reglement](#)
-  [Huurdersraad - Samenwerkingsovereenkomst](#)
-  [Jaarverslag 2009](#)
-  [Klokkenluiderregeling](#)
-  [Ondernemingsplan 2008-2012 volledige versie](#)
-  [Organisatiestructuur](#)
-  [Raad van Commissarissen - Functieprofielen](#)
-  [Raad van Commissarissen - Reglement](#)
-  [Raad van commissarissen - Rooster van aftreden](#)
-  [Reglement Geschillencommissie](#)
-  [Sponsorbeleid](#)
-  [Statuten De Marken](#)
-  [Visitatierapport](#)