



764

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

L2099
Woonstichting De Marken
Prinses Beatrixweg 2
7433 DB SCHALKHAAR

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
WWI/ABC2011055945

Datum 29 november 2011
Betreft Oordeelsbrief verslagjaar 2010

Geacht bestuur,

Ieder jaar stuur ik u op grond van het Besluit beheer sociale-huursector (Bbsh) voor 1 december een brief met daarin mijn oordeel over uw werkzaamheden in het voorafgaande verslagjaar.

De onderwerpen die u in de oordeelsbrief aantreft zijn:

- mijn oordeel over de mate waarin u de wetten en andere relevante regels heeft nageleefd;
- mijn oordeel over de financiële positie van uw instelling;
- een algemene mededeling over de wijziging van procedures voor het indienen van verzoeken bij BZK.

Rechtmatigheid

Mijn oordeel over de naleving van wet- en regelgeving door uw instelling heb ik gebaseerd op onderdelen van de Verantwoordingsinformatie (dVi) zoals door u ingediend bij CorpoData, uw volkshuisvestingsverslag, uw jaarrekening en de door uw accountant opgestelde verklaringen.

In deze oordeelsbrief worden, voor zover van toepassing, geen opmerkingen gemaakt over in het verleden geconstateerde onrechtmatigheden.

Ten aanzien van de naleving van wet- en regelgeving door uw instelling heb ik op basis van de beoordeelde stukken de volgende opmerking(en):

Uit uw volkshuisvestingsverslag over verslagjaar 2010 maak ik op dat u commercieel vastgoed in bezit of in voorbereiding heeft dat mogelijk de grenzen van het werkdomein van corporaties overschrijdt. Ik verzoek u mij daarom voor 1 maart 2012 te informeren over het Centrumplan Bathmen, waarbij u mij aangeeft wat de omvang van het commercieel vastgoed is uitgedrukt in de oppervlakte en wat de relatie is met uw kerntaken.

Financiële positie

Voor mijn oordeelsvorming over uw financiële positie heb ik mij laten adviseren door het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV). Het CFV heeft u recent het zogenaamde continuïteitsoordeel toegezonden. In deze brief beperk ik mij tot een oordeel over uw solvabiliteit.

Ten aanzien van uw financiële positie heb ik de volgende opmerking(en):

Uit het door het Fonds in dit jaar uitgebrachte financieel oordeel over de vermogenspositie blijkt dat, uitgaande van voortgezette verhuur van het bezit, de solvabiliteit ultimo 2010 voldoende is. Dit betekent dat de corporatie aan haar verplichtingen kan voldoen.

Wijziging procedure indiening verzoeken om goedkeuring ex Bbsh

Met ingang van 1 januari 2012 zal een aantal verzoeken om goedkeuring rechtstreeks bij mij kunnen worden ingediend in plaats van via het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. Het gaat met name om:

1. verzoeken tot toelating ex artikel 70 van de Woningwet;
2. verzoeken tot goedkeuring van een fusie; en
3. verzoeken tot goedkeuring van een statutenwijziging.

Op de website <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk> zullen de details over de nieuwe procedure vanaf ongeveer half december 2011 te lezen zijn.

Tot slot

Wanneer in deze brief om een reactie wordt gevraagd, verzoek ik u die reactie te verzenden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Postbus 30941, Interne Postcode (IPC) 220, 2500 GX Den Haag.

Deze brief is openbaar en op verzoek zal aan derden een afschrift worden verstrekt. Ik verwacht dat u een afschrift van deze brief doet toekomen aan uw Raad van Commissarissen/Toezicht.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



drs. M.M. Frequin
directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Datum
29 november 2011

Kenmerk
WWI/ABC2011055945