



WOONSTICHTING DE MARKEN

Stap-voor-stap Urgentiewijzer

Woonstichting De Marken

WONINGAANBOD

Er zijn in ons werkgebied* te weinig woningen beschikbaar om alle woningzoekenden direct te kunnen helpen. De meeste mensen moeten een aantal jaren wachten op een geschikte woning. De vrijkomende woonruimte wordt daarom zo eerlijk mogelijk verdeeld. Een woning wordt toegewezen aan de woningzoekende met de meeste punten. Alleen wanneer er sprake is van een noodsituatie is het mogelijk om voorrang te krijgen op een woning.

URGENTIEVERKLARING AANVRAGEN

Wanneer u onverwacht in een noodsituatie terecht komt en dringend woonruimte nodig heeft, moet u eerst proberen zelf een oplossing te zoeken. Als dat niet op korte termijn lukt, dan kunt u een urgentieverklaring aanvragen. Een urgentieverklaring krijgt u echter niet zomaar. De voorwaarden waaraan u moet voldoen, vindt u in de brochure 'met voorrang een woning'.

KOMT U IN AANMERKING?

In grote lijnen kunt u zelf inschatten of u voor een urgentieverklaring in aanmerking komt. Door de vragen in de urgentiewijzer te beantwoorden, kunt u zien of het voor u zin heeft de aanvraag te doen.

Voorwaarden aanvraag:

Het geven van voorrang aan de ene woningzoekende betekent voor anderen dat ze langer moeten wachten. De urgentieverklaring krijgt u daarom niet zomaar. In de brochure 'met voorrang een woning' kunt u hier meer over lezen. De onderstaande voorwaarden geven u inzicht of het voor u zinvol is een aanvraag in te dienen.

- Is de situatie waarin u verkeert, ontstaan door eigen keuzes/verantwoordelijkheid? Als dat het geval is, krijgt u geen urgentie.
- Heeft u eerder kunnen bedenken dat u nu een woning nodig heeft? U krijgt geen urgentieverklaring: u had zich eerder kunnen inschrijven als woningzoekende.
- Heeft u echt een (andere) woning nodig of kunt u de problemen op een andere manier oplossen? Als u de problemen op een andere manier kunt oplossen, krijgt u geen urgentieverklaring.

PROCEDURE OPSTARTEN

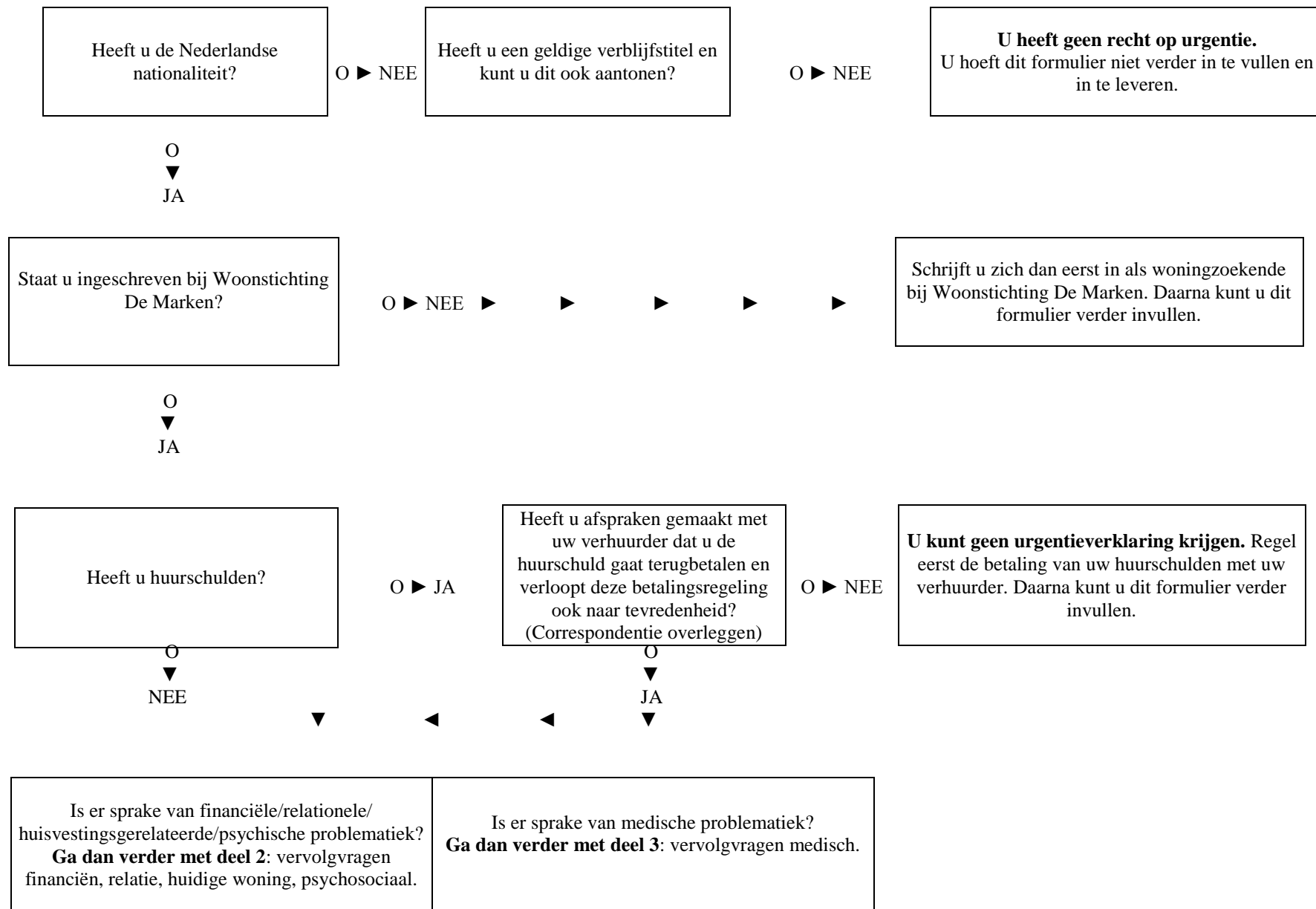
Wanneer u de procedure voor een urgentieaanvraag wilt starten, dient u ingeschreven te staan als woningzoekende bij Woonkeus Stedendriehoek én bij Woonstichting De Marken. Daarna kunt u contact opnemen met Woonstichting De Marken. Nadat u samen met een medewerker heeft vastgesteld dat u de aanvraag daadwerkelijk wilt indienen, krijgt u een gesprek. Tijdens dit gesprek kunt u alle relevante informatie aandragen. Een goed besluit over uw aanvraag is natuurlijk alleen te nemen als u ervoor zorgt dat alle belangrijke informatie aanwezig is. De Regionale Urgentiecommissie bepaalt uiteindelijk of de urgentie wordt toegekend. Een urgentieverklaring aanvragen kost € 40,-. Indien u een urgentieverklaring krijgt toegewezen ontvangt u € 20,- retour.

* ons werkgebied bestaat uit de volgende dorpen: Bathmen, Diepenveen, Lettele, Okkenbroek en Schalkhaar.

ALGEMEEN DEEL 1

Hieronder staan een aantal vragen, die u moet beantwoorden voordat de urgentieverklaring in gang gezet kan worden.

Kruis aan wat voor u van toepassing is.



ALGEMEEN DEEL 2

Vervolg vragen (financiën, relatie, huidige woning, psycho-sociaal)

Door de onderstaande vragen te beantwoorden, ziet u of u op sociale gronden eventueel recht heeft op een urgentieverklaring.

Waarom wilt u zo snel mogelijk verhuizen? Kruis hieronder de redenen aan (u mag meerdere redenen opgeven).

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Ernstige conflict- of crisissituatie met de burens en/of de buurt. |
| <input type="checkbox"/> Huuropzegging van de bedrijfswoning door de verhuurder bij dringend eigen gebruik. |
| <input type="checkbox"/> Brand, overstroming, acuut instortingsgevaar. |
| <input type="checkbox"/> Gedwongen verkoop van de eigen woning buiten eigen schuld of verantwoordelijkheid. |
| <input type="checkbox"/> Problemen met de huurbetaling buiten eigen schuld of verantwoordelijkheid |
| <input type="checkbox"/> Echtscheiding of relatieverbreking in gezin met inwonende kinderen; u moet de woning verlaten met de kinderen, waarbij u de zorgplicht heeft en de kinderen voor minimaal minimaal vier dagen per week het hoofdverblijf bij u hebben. |
| <input type="checkbox"/> Mishandeling. |
| <input type="checkbox"/> U heeft psycho-sociale problemen. Hiervoor bent u onder behandeling bij een hulpverlener en uw huidige woonsituatie verergert uw psychische klachten. |



U komt misschien in aanmerking voor een urgentieverklaring.

Vul daarom deel 4 (aanvraag urgentieverklaring) zo volledig mogelijk in.

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> U heeft achterstallig onderhoud aan de woning. |
| <input type="checkbox"/> Geen werk-/studeerruimte en/of ruimtegebrek. |
| <input type="checkbox"/> Ruzie met de burens en/of buurt. |
| <input type="checkbox"/> Achteruitgang van de buurt. |
| <input type="checkbox"/> (Lawaai)overlast in de directe omgeving. |
| <input type="checkbox"/> Heimwee naar de 'oude' buurt. |
| <input type="checkbox"/> Huuropzegging door uw particuliere verhuurder en/of uzelf. |
| <input type="checkbox"/> Verkoop van uw eigen woning zonder vervangende woonruimte. |
| <input type="checkbox"/> Wil/kan niet meeverhuizen met verhuizende ouders. |
| <input type="checkbox"/> U wilt of bent gaan trouwen/samenwonen en u heeft geen zelfstandige woonruimte. |
| <input type="checkbox"/> U heeft of verwacht een kind en bent inwonend of u heeft geen zelfstandige woonruimte. |
| <input type="checkbox"/> Gezinshereniging. |
| <input type="checkbox"/> Beëindiging werk of verblijf in het buitenland. |
| <input type="checkbox"/> Slechte ouder-kindrelatie. |
| <input type="checkbox"/> Gedwongen verkoop eigen woning door eigen schuld of verantwoordelijkheid. |
| <input type="checkbox"/> Problemen met de huurbetaling door eigen schuld of verantwoordelijkheid. |
| <input type="checkbox"/> Echtscheiding of relatieverbreking zonder kinderen. |
| <input type="checkbox"/> Economische binding. |



U komt niet in aanmerking voor een urgentieverklaring.

U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren. U moet zelf op zoek naar een woning. Meer informatie vindt u in de brochure 'met voorrang een woning'.

VERVOLGVRAGEN (MEDISCH) DEEL 3

Door de onderstaande vragen te beantwoorden, ziet u of u om medische redenen eventueel recht heeft op een urgentieverklaring.

Waarom wilt u zo snel mogelijk verhuizen?

Kruis hieronder de reden aan. (u mag meerdere redenen opgeven).

- | | | |
|---|---------|---|
| <input type="checkbox"/> In verband met uw gezondheid heeft u een WMO verklaring en uw woning biedt onvoldoende bewegingsruimte | ▶ ▶ ▶ ▶ | U komt misschien in aanmerking voor een urgentieverklaring. Vul daarom deel 4 (aanvraag urgentieverklaring) zo volledig mogelijk in. |
| <input type="checkbox"/> Vanwege uw gezondheid is traplopen bemoeilijkt of niet mogelijk | | |
| <input type="checkbox"/> U heeft allergische klachten of een astmatische aandoening, die verergeren door de huidige woonsituatie en sanering is geen optie. | | |

- | | | |
|---|---------|---|
| <input type="checkbox"/> In verband met uw gezondheid is het huishouden, tuinonderhoud en/of het onderhoud van uw eigen woning moeilijk of niet mogelijk. | ▶ ▶ ▶ ▶ | U komt niet in aanmerking voor een urgentieverklaring. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen en ook niet in te leveren. |
|---|---------|---|

Dit was de laatste vraag. U bent klaar met het invullen van de stap-voor-stap urgentiewijzer. Het formulier kunt u meenemen naar het kans-adviesgesprek wat plaats zal vinden bij Woonstichting De Marken.

Meer informatie over urgentie en woonruimte-verdeling vindt u in de brochure 'met voorrang een woning' of kijk op onze internet-pagina www.demarken.nl.

DEEL 4
AANVRAAGFORMULIER URGENTIE

Persoonlijke gegevens

Naam en voorletter(s) aanvrager

(Indien van toepassing ook uw meisjesnaam toevoegen.)

Nationaliteit

Inschrijfnummer bij Woonstichting De Marken

inschrijfnummer Woonkeus Stedendriehoek

Geslacht

man

vrouw

Woonadres

Postcode en Woonplaats

Postadres

(Indien afwijkend)

Postcode en plaats

Telefoon overdag

telefoon 's avonds

Geboortedatum

Naam en voorletter(s) mede-aanvrager

Geboortedatum mede-aanvrager

U wilt verhuizen met in totaal

volwassenen

kinderen

Inkomen en woonsituatie

Huidig belastbaar jaarinkomen (bruto)

(kopie van bewijsstukken bijsluiten)

Welk type woning bewoont u?

- kamer
- beneden-/boven-duplex
- appartement begane grond
- appartement met/zonder lift
- maisonnette
- eengezinswoning
- laagbouw seniorenwoning
- aanleunwoning

U woont momenteel in een

huurwoning

koopwoning

Hoeveel slaapkamers heeft uw huidige woning?

Woonprobleem

Wanneer is uw woonprobleem ontstaan?

Omschrijving van het woonprobleem

(welke problemen ervaart u in uw huidige woonsituatie)

Wat heeft u zelf gedaan om het probleem op te lossen?

Wat is nodig om het woonprobleem op te lossen?

Is uw woonprobleem bekend bij de verhuurder?

ja

nee

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

Is uw woonprobleem bekend bij uw huisarts/
hulpverlenende instantie?

ja

nee

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

Is uw woonprobleem bekend bij de politie? ja nee

Zo ja, naam en telefoonnummer contactpersoon

Bijlagen

- kopie legitimatiebewijs
- inkomensgegevens
- uittreksel gemeentelijke basisadministratie
- eventuele bewijsstukken zoals rechterlijke uitspraken, voorlopige voorzieningen of verklaringen vanwege relatiebreuk

!! bij het urgentiegesprek ontvangt u van ons een aanvraagformulier voor dit GBA uittreksel !!

In te vullen door de verhuurder

Woonstichting De Marken

Naam medewerker:

Datum ontvangst aanvraagformulier

Dit aanvraagformulier wordt als bijlage van het urgentierapport opgestuurd naar Woonkeus Stedendriehoek ter behandeling in de regionale urgentiecommissie Stedendriehoek. Het aanvraagformulier en urgentierapport wordt vervolgens centraal gearhiveerd. Alle gegevens worden vertrouwelijk behandeld overeenkomstig de Wet bescherming persoonsgegevens.

Bijlage bij deze urgentiewijzer: machtiging

Door het ondertekenen van deze machtiging, machtigt de urgentieaanvrager Woonstichting De Marken om eenmalig € 40,- af te schrijven van zijn/haar bank-/girekening. Dit bedrag is verschuldigd om de urgentieaanvraag in behandeling te kunnen nemen. Bij toekenning van een urgentie zal Woonstichting De Marken weer € 20,- terugstorten op de bank-/girekening van de urgentieaanvrager