



Toelichting inschrijving woningzoekende en woningtoewijzing

INSCHRIJVING WONINGZOEKENDE

Woonstichting De Marken wijst haar vrijkomende huurwoningen toe aan bij Woonstichting De Marken ingeschreven woningzoekenden. Omdat de vraag naar huurwoningen groter is dan het aanbod vindt toewijzing plaats op basis van punten, waarmee de volgorde van de woningzoekenden bepaald wordt. Op deze manier probeert Woonstichting De Marken de woningen zo eerlijk mogelijk te verdelen. Ook wanneer u belangstelling hebt voor een koopwoning van Woonstichting De Marken dient u zich in te schrijven als woningzoekende.

DE PUNTENTOEKENNING

Sociale en economische binding

U bent minimaal 5 jaar inwoner in het werkgebied	36 punten
U hebt in het verleden minimaal 5 jaar in het werkgebied gewoond	24 punten
U bent geen (oud)inwoner en hebt een familielid in de eerste graad woonachtig in het werkgebied, en er is sprake van een afhankelijkheidsrelatie (zorg/oppas)	12 punten
U bent geen (oud)inwoner, verkrijgt het hoofdinkomen uit een vast dienstverband in het werkgebied, en de woon-werkafstand is groter dan 15 km	12 punten

(Oud)inwoner: er wordt uitgegaan van de woonplaats op het moment van inschrijving.

Het werkgebied van Woonstichting De Marken omvat de voormalige gemeenten Bathmen en Diepenveen (deze laatste in de omvang van 31 december 1998, dus voor de gemeentelijke herindeling).

Het achterlaten van een huurwoning van Woonstichting De Marken

Bij doorstroming binnen het woningbezit van De Marken krijgt u 1 punt per maand vanaf de ingangsdatum van het huurcontract van uw huidige woning	1 punt
--	---------------

Zittende huurders

Huurders die reeds in een huurwoning van De Marken wonen, krijgen met voorrang een woning toegewezen i.v.m. de doorstroming van de huurwoningen.

Inschrijfduur

Per maand	1 punt
-----------	---------------

Leeftijd

U schrijft zich in voor een <u>aanleunwoning</u> van Woonstichting De Marken	≥ 65 jaar	1 punt/leeftijdsjaar
	≥ 70 jaar	2 punt/leeftijdsjaar
	≥ 75 jaar	3 punt/leeftijdsjaar
	≥ 80 jaar	4 punt/leeftijdsjaar
<i>Dit telt alleen voor toewijzing aanleunwoning</i>	≥ 85 jaar	5 punt/leeftijdsjaar

AFSPRAKEN OVER “PASSENDHEID”

Behalve met punten houdt Woonstichting De Marken bij toewijzing rekening met de volgende afspraken.

Leeftijd en omvang huishouden

Omvang huishouden	Leeftijdgrens	Passend woningtype
eenpersoonshuishouden	tot 30 jaar	starterwoning (HAT)
	vanaf 26 jaar	kleinere eengezinswoning
	vanaf 56 jaar	seniorenhuisvesting
	vanaf 65 jaar	aanleunwoning
meerpersoonshuishouden	geen grens	eengezinswoning
	vanaf 56 jaar	seniorenhuisvesting
	vanaf 65 jaar	aanleunwoning

Dorpsbinding

Een vrijkomende woning in de kleine kernen Lettele of Okkenbroek wordt bij voorrang toegewezen aan een woningzoekende uit (het verzorgingsgebied van) de betreffende kern.

Huur/inkomen

Met ondertekening van het inschrijfformulier verklaart u naar waarheid uw inkomensgegevens te hebben ingevuld. U dient als bijlage een kopie van uw recente loonstrook toe te voegen, ook kunt u een IB60 formulier als bewijsstuk toevoegen. Waarschijnlijk zal Woonstichting De Marken op niet al te lange termijn rekening dienen te houden met het inkomen bij het toewijzen van haar sociale huurwoningen. Van de vrijgekomen sociale huurwoningen dient minimaal 90 % toegewezen te worden aan woningzoekenden met een (gezamenlijk) inkomen dat niet meer mag bedragen dan € 33.000 bruto per jaar. Dit is echter nog niet definitief, wij verwachten dat de inkomensgrens nog omhoog getrokken zal worden! Zie www.vrom.nl voor meer informatie. Dit is echter nog niet definitief.

HUURTOESLAG

Komt u in aanmerking voor huurtoeslag dan dient u rekening te houden met een aantal grenzen. Dit betreft de hoogte van de huur, van uw inkomen en van vermogen. U kunt alle informatie vinden op de website van de Belastingdienst www.toeslagen.nl en in de brochure van de Belastingdienst, die op ons kantoor en in bibliotheken en dergelijke te verkrijgen is.

WEIGEREN VAN EEN AANGEBODEN WONING

U mag tweemaal een aangeboden woning weigeren. Na een weigering wordt u voor een periode van 4 maanden passief ingeschreven zodat bij een volgende vrijkomende woning een ander ook kans maakt. Na 4 maanden wordt u weer actief gezet in ons systeem. Na een derde weigering wordt u uitgeschreven als woningzoekende.

BESCHRIJVING VAN DE WONINGEN

Om u een goed beeld te geven van de woningen van Woonstichting De Marken, en zo een weigering te voorkomen, zijn deze per dorp en per type woning globaal beschreven. Deze beschrijvingen kunt u downloaden van onze website www.demarken.nl en ze zijn verkrijgbaar op ons kantoor in Schalkhaar.

URGENTIE

Een woningzoekende die dringend andere woonruimte nodig heeft kan schriftelijk en onderbouwd met de reden een beroep doen op de urgentieprocedure.

Zie www.demarken.nl of neem telefonisch contact met ons op.

TOELICHTING OP HET INSCHRIJFFORMULIER

De gewenste woning

Op het formulier geeft u aan voor welk woningtype(n) u belangstelling hebt, en waar. Hoe beter u het omschrijft hoe kleiner de kans dat u een woning aangeboden krijgt die u niet aanstaat. Zie ook de overzichten van het bezit van Woonstichting De Marken.

Kopen?

Woonstichting De Marken biedt een deel van haar huur(eengezins)woningen te koop aan. Op het formulier kunt u aangeven of u belangstelling hebt om een bestaande huurwoning of een nieuw te bouwen woning zou willen kopen. Een huurwoning kan onder Koopgarant gekocht worden. Informatie kunt u verkrijgen bij Woonstichting De Marken.

Actief of passief?

Wanneer er een huurwoning beschikbaar komt wordt er een lijst samengesteld van de woningzoekenden die actief ingeschreven staan, zich voor een dergelijke woning hebben ingeschreven, en voldoen aan de voorwaarden die eventueel voor de woning zijn opgesteld. Wilt u een aanbieding hebben dan schrijft u zich dus actief in. Schrijft u zich uit voorzorg in, dan wilt u tot nader order niet benaderd worden voor een woning en kiest u voor passieve inschrijving. U komt dan niet op de toewijzingslijst voor. Dit heeft verder geen gevolgen voor de puntenopbouw. Bent u toe aan een woning dan kunt u aangeven “actief” te willen worden. Een telefoontje is voldoende.

De kosten voor inschrijving

De administratiekosten bedragen € 25,-. U kunt dit contant betalen, pinnen, gebruik maken van de machtiging of overmaken op rekening 28 50 66 331. De kosten van de jaarlijkse herinschrijving bedragen € 7,50.

Bevestiging inschrijving

Na ontvangst van uw inschrijfformulier en de administratiekosten ontvangt u een schriftelijke bevestiging van uw inschrijving met een overzicht van uw punten.