

## Verslag jaarvergadering 21 april 2011

### Aanwezig:

Irene de Negro (directeur van “de Marken”). Jaap, Gerrit, Roel, Henk, Astrid, Tonnie en Betsy (leden huurdersvereniging). Dhr. Voorhorst en dhr. Duis (kascommissie). Mevrouw C. den Exter - van den Brink en dhr. P.J. Lont (Raad van Commissarissen).

### Afwezig met kennisgeving:

Dhr.en mevr. Landsheer, Schalkhaar  
Riki Toorneman, Bathmen  
Dhr. Rump, Bathmen  
Mevr. Horssen, Bathmen

### Opening:

Jaap, onze voorzitter opent de jaarvergadering en heet iedereen van harte welkom in het café restaurant de Koerkamp te Lettele met koffie, thee en een plakje cake.

Jaap geeft aan dat hij het eerst gedeelte van de vergadering voor de huurdersvereniging wil houden en na de pauze krijgen de aanwezigen een presentatie van Annegreet Blokland van Usus over thuishetchnologie.

De opkomst is dit jaar een beetje mager ten opzichte van vorig jaar (2010, 40 leden).

Ter informatie, er zijn buiten het bestuur van de huurdersvereniging en Irene, 22 personen aanwezig. Er was een persoon die zijn/haar woonplaats niet had genoteerd. Er was ook een persoon uit Deventer.

Bathmen: 1 personen  
Schalkhaar: 8 personen  
Lettele: 6 persoon  
Diepenveen: 6 personen  
Okkenbroek: 0 personen

We hadden drie weken voor de jaarvergadering van 21 april aan alle 420 leden van de huurdersvereniging een uitnodigingsbrief met de agendapunten rondgebracht.

### Vaststellen agenda:

Jaap vraagt aan de aanwezigen of er nog andere agendapunten zijn maar dit is niet het geval..

### Jaaroverzicht:

Jaap neemt de belangrijkste punten door over het jaar 2010.

Met het bestuur van de huurdersvereniging hebben we afgelopen jaar 5 keer vergaderd bij de Marken.

Een aantal bestuursleden zijn het afgelopen jaar naar de vergaderingen geweest van HOOG (Huurders Organisatie Overijssel & Gelderland). Onze bestuursleden hebben besloten om het lidmaatschap op te zeggen per 1 januari 2010 omdat het geen toegevoegde waarde meer heeft

voor de huurdersvereniging. Door de goede samenwerking met de Marken, die ons alle ruimte geeft, hebben wij geen problemen met onze woningstichting wat bij de andere huurdersverenigingen wel anders is. Mochten er nog acties georganiseerd worden tegen de plannen van de EU en de Nederlandse overheid, dan doen wij hieraan wel mee.

De huurdersvereniging heeft een brief gestuurd naar de Raad van State om woonstichting de Marken te ondersteunen tijdens de behandeling door de Raad van de bezwaren tegen de plannen rond het Mensinksdijkje

Een sociaal plan bij gerichte renovatie en sloop en vervangende nieuwbouw werd voorgelegd aan de huurdersvereniging. Wij hebben de inhoud doorgenomen en zijn er mede akkoord gegaan.

De huurdersvereniging wordt ook betrokken bij de benoeming van Commissarissen in verband met vervanging..

Eerste maandag van de maand is er een bespreking met de voorzitter en een bestuurslid met mevrouw de Negro over lopende en komende zaken, adviezen en vragen.

De Marken heeft voor de jaren 2010-2014 een nieuwbouwprogramma samengesteld. Hierop is te zien: in voorbereiding intern, in procedure, wanneer en hoelang er aan een nieuwbouw wordt gewerkt. Het is zeer overzichtelijk.

### Verslag kas/controlecommissie en benoeming nieuw lid:

Op 29 maart jl is bij Henk Bokent (penningmeester) de kas gecontroleerd en goed bevonden door dhr. Voorhorst en dhr. Duis. Ze stellen voor de penningmeester decharge te verlenen voor het jaar 2010. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

De dhr. Duis treed af en mevr Grolleman (reserve) wordt uitgenodigd om zijn plaats in te nemen. Dhr. Duis stelt zich beschikbaar als reserve voor 2011.

### Financieel verslag:

Mevr. Opzeeland heeft een vraag over “afgeschreven” in de Mutaties balansposten 2010. Deze zijn gecodeerd met nummers (kosten 2011 tot en met 2020) terug te vinden op de Mutaties Winst- en Verlies rekening 2010.

### Bestuursverkiezing:

Er heeft zich niemand aangemeld voor een bestuursfunctie, zodat de statutair aftredende en direct herkiesbare bestuursleden, Tonnie Kamphuis, Henk Bokent en Roel Prins, zijn herkozen.

### Mevrouw I. de Negro over de woonstichting De Marken:

Irene neemt het woord er geeft aan dat het jammer is dat de opkomst veel minder is dan vorig jaar.

De financiële staat van de Marken is goed. De Marken heeft 990 woningen.

Er wordt om de twee jaar een formulier naar de ingeschreven mensen gestuurd om alles te updaten. Van de 1200 inschrijvingen hebben er 864 gereageerd hiervan zijn er 599 passief en 265 actief. Verder gaat de Marken voor betaalbare woningen.

Samen met de gemeente Deventer en Usus wil de Marken met oplossingen komen om mensen zolang mogelijk thuis te laten wonen.

Er moet ook een goede verhouding komen tussen inkomens en huur, bijvoorbeeld bij hoge inkomens een hogere huur.

Er worden voorlopig geen andere projecten gestart, de Marken heeft de komende tijd de handen al vol aan de huidige projecten.

Na de presentatie van mevrouw I. de Negro wordt er een pauze ingelast en een drankje genuttigd.

Na de pauze:

Annegreet Blokland van Usus vertelt na de pauze iets over thuishetchnologie . Ze zijn sinds kort gestart in Okkenbroek. Usus is een jong adviesbureau dat adviezen geeft, oplossingen bedenkt voor tal van problemen op hun vakgebied, aan klanten, welzijnsorganisaties, gemeenten, provincies en corporaties. De vakgebieden zijn wonen, zorg en welzijn.

Annegreet laat 2 filmpjes zien waarin verschillende voorbeelden worden belicht met

bijvoorbeeld alarmoproep, interactief communicatiesysteem van de pc speciaal voor de

oudere. Met een touch screen telefoneren, je krijgt de persoon op je scherm van de pc. Er

wordt individueel bekeken waar men behoefte aan heeft op gebied van de aanpassingen.

Thuishetchnologie houdt in: prettiger wonen, veiliger wonen, energie besparen, langer

zelfstandig in de eigen wonen blijven en op een andere manier contact met mensen hebben.

Iemand uit de zaal geeft aan dat oudere mensen boven de 70 jaar het moeilijk hebben met het

beheren van deze materie (de pc). Het geheel vindt hij fantastisch en hij is van mening dat

men zo vroeg mogelijk moet beginnen met het aanleren van werken met de pc.

Mevr. Opzeeland vraagt waar je alles kunt kopen. Usus geeft advies en geeft begeleiding. Ook

kan de technische dienst van de Marken ingeschakeld worden.

Een website om wat hulp te zoeken is: [www.woontechniekhulp.nl](http://www.woontechniekhulp.nl)

Sluiting:

Jaap sluit de jaarvergadering en bedankt iedereen voor de komst en spreekt de hoop uit, dat

men volgend jaar weer aanwezig zal zijn. Hij wenst iedereen wel thuis. Er wordt nog een

keer een hapje en een drankje aangeboden.