



STARTERSWONINGEN

Woonstichting De Marken bezit starterswoningen in Bathmen, Diepenveen en Schalkhaar met 1 slaapkamer. Dit type wordt ook wel **HAT** genoemd, de volkshuisvestelijke afkorting van **H**uishouden van **A**lleenstaande of **T**wee personen. De oudere woningen, met gesloten keuken, worden duplex genoemd.

BATHMEN

In 1981 zijn aan de Vegerinkskamp 18 starterswoningen (**HAT**) gebouwd, in 2 bouwlagen. De woonkamer meet circa 23 m² (exclusief open keuken) en de slaapkamer 11 m². De benedenwoningen beschikken over een voor- en achtertuin en de bovenwoningen over een balkon. De huurprijzen variëren tussen € 310 en € 355.

DIEPENVEEN

Op de Tjoenermarke heeft De Marken 12 starterswoningen (**HAT**). Deze woningen hebben beneden een woonkamer van circa 19 m² (exclusief open keuken). Boven bevindt zich een ruime slaapkamer met aan een zijde een schuine wand, en de badkamer. Alleen aan de voorzijde bevindt zich een kleine tuin. De huurprijzen variëren tussen € 335 en € 350.

SCHALKHAAR

't Hagenvoorde en Kampweg

De vier starterswoningen (**HAT**) aan de Kampweg zijn gebouwd in 1985. In de wijk 't Hagenvoorde zijn aan Het Koeland en Het Hooiland in 1986 en aan De Haarmansenk in 1990 vierentwintig starterswoningen (**HAT**) gebouwd. Zowel boven als beneden meet de woonkamer exclusief open keuken 24 m² en de slaapkamer 11 m². De bovenwoning beschikt over een balkon en een zolder met vlizotrap. De benedenwoning heeft een flinke tuin. De huurprijzen variëren tussen € 310 en € 365.

Rielerenkweg en Kolkmansweg

In 1952 werden hier ondermeer **duplexen** gebouwd, beneden- en bovenwoningen. Wanneer de gelegenheid zich voordoet worden twee duplexen samengevoegd tot een eengezinswoning. Nu zijn er nog 4 duplexen. De benedenwoning heeft een woonkamer van 14 m² en een slaapkamer van 7 m². Boven is dit respectievelijk 14 m² en 11 m². Bovendien heeft de bovenduplex een zolder met vaste trap. De tuin is verdeeld tussen de boven- en benedenbewoner. De duplexen worden verwarmd door gaskachels, die eigendom zijn van de bewoners. De huurprijzen variëren tussen € 200 en € 265.

De huurprijzen zijn gebaseerd op woningwaarderingpunten. De prijs per punt bedraagt € 3,10 (prijspeil 2010). De huurprijzen kunnen bij toewijzing worden aangepast door correcties van het aantal punten en uitgevoerde verbeteringen (bijvoorbeeld aanleg centrale verwarming). Alle huren worden tevens eenmaal per jaar aangepast op 1 juli bij de jaarlijkse huurrunde.

Kantoor Schalkhaar

Pr. Beatrixweg 2
7433 DB Schalkhaar
tel. 0570 – 67 61 25
www.demarken.nl

Openingstijden

08.00 uur – 17.00 uur
vrijdag 08.00 uur – 12.00 uur