



5 kunnen beoefenen. Verder wordt een gedeelte gehuurd door Raster die er cursussen geeft op allerlei gebied en door kinderdagverblijf Kiekeboe, eerder gevestigd aan de Kolkmansweg.

Met de aankoop en de renovatie van deze gebouwen hebben wij voor ogen gehad om de voorzieningen voor het dorp te kunnen behouden. Ook in Okkenbroek hebben wij inmiddels iets vergelijkbaars gedaan en we zijn in overleg met de dorpen Bathmen en Diepenveen om daar ook dergelijke voorzieningen te bundelen.

Het kopen en onderhouden van een gebouw is één ding, het verhuren van deze ruimtes per uur en in de avonduren is iets anders, zo was ons idee. Als woonstichting waren wij hier niet op ingesteld. Daarom hebben we over dit verhuren met het oude bestuur van 't Haarhuus afspraken gemaakt: dit bestuur huurde de kelder van ons en verhuurde de ruimtes door aan de verenigingen. Ook het toezicht in 't Haarhuus en de schoonmaak

behoorde tot de taken van het bestuur. Uit de huuropbrengsten van de kleine sportzaal (F-zaal) konden de kosten voor schoonmaak en toezicht worden gefinancierd en het overschot kon in mindering worden gebracht op de te betalen jaarhuur. Op deze wijze was de bezetting geregeld en betaalde de stichting een relatief lage huur voor de kelder, terwijl

voor het verenigingsleven de locaties niet alleen in stand bleven, maar zelfs sterk waren verbeterd. Daarnaast heeft de stichting 't Haarhuus afspraken gemaakt over de huur van het linkergedeelte van de Lindeboom, waarin zich het restaurant bevindt. Deze afspraken staan geheel los van De Marken.

Door niet nader te benoemen factoren is de Stichting 't Haarhuus echter failliet gegaan. Wij hebben hier bij De Marken geen invloed op gehad, maar het heeft ons wel veel tijd en energie gekost om 't Haarhuus en de Lindeboom draaiende te houden. Dit is eigenlijk zo goed gelukt dat wij hebben besloten om

de verhuur van de gebouwen voorlopig in eigen hand te houden. Met alle huurders zijn nu individuele contracten afgesloten. Aanspreekpunt bij de Marken is Lauri Peereboom. Bij haar kunt u terecht met alle vragen over verhuur van zalen in de Lindeboom en 't Haarhuus. Op deze wijze kunnen wij de voorzieningen zoals ze nu bestaan, in stand houden. Graag willen wij dat de Lindeboom en 't Haarhuus als gemeenschapshuizen voor 'de Schalkhaarder' bewaard blijven. Voorwaarde is dat een eventuele nieuwe beheerstichting niet alleen uit Schalkhaar komt, maar dat deze ook breed door Schalkhaar wordt gesteund. Daarom zullen wij met Platform Schalkhaar zoeken naar wegen om dit voor het dorp te verankeren.

”

MARCEL BARTELDIS,
HOOFDTECHNISCH BEHEER EN
ONTWIKKELING VAN DE MARKEN

Nieuwbouwplannen Draaiomsbuurt Diepenveen

De plannen voor een ingrijpende verbetering van de Strepenkamp in de Draaiomsbuurt in Diepenveen zijn in een vergevorderd stadium. De 18 'lage woningen' uit de jaren '50 aan de Draaiomsweg, de Meidoornstraat en de Wetermansweg worden geleidelijk vervangen door nieuwbouw: twee-onder-één-kappers, die zowel gehuurd als gekocht kunnen worden. Met alle huidige bewoners is inmiddels gesproken over de plannen. Zij krijgen, op grond van een sociaal plan, voorrang als ze terug willen komen in de wijk. Omdat niet iedereen dat wil, krijgen ook anderen de kans

om een woning te huren of te kopen. De nieuwe woningen zijn ruim van opzet en de bewoner kan zelf in grote mate de indeling bepalen. Bijvoorbeeld om boven te slapen, of beneden een slaapkamer en een badkamer te laten maken. Zodra de vergunning voor sloop en nieuwbouw is afgegeven, start de bouw van de eerste serie woningen; de oude woningen staan al leeg.

huurprijzen (onder de huurtoeslaggrens): ongeveer 650 euro kale huur per maand
verkooprijzen vanaf 252.500 euro VON

meer informatie over huurwoningen

De Marken

Prinses Beatrixweg 2, 7433 DB Schalkhaar

telefoon 0570 67 61 25

e-mail info@demarken.nl

website www.demarken.nl

kantoor gesloten vr.mi. vanaf 12.00 uur

meer informatie over koopwoningen

Tysma makelaardij

Hoge Hondstraat 113 Deventer

telefoon 0570 623140 e-mail info@tysma.nl

website www.tysma.nl

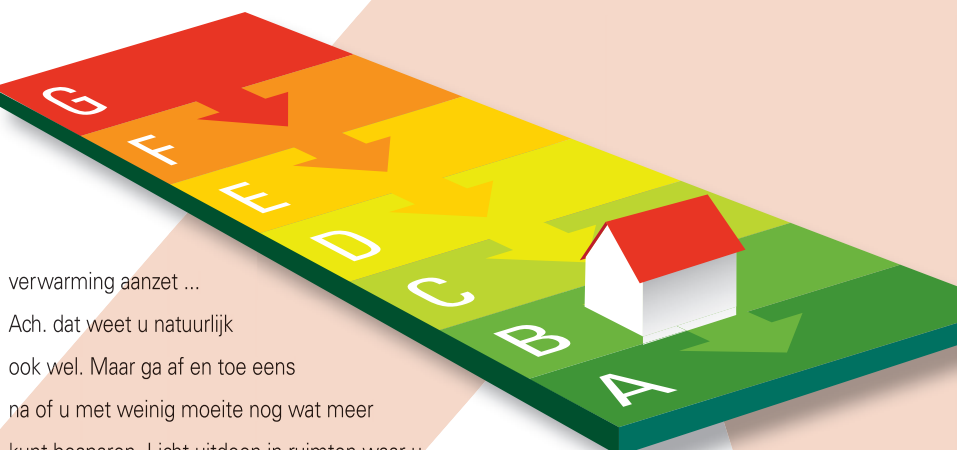
Hoe zuinig zijn we? Alle woningen krijgen een energielabel

Hoe energiezuinig is mijn woning? Met een energielabel wordt dit vastgelegd. Die zuinigheid wordt bepaald door na te gaan of dak, muren, ramen en vloeren van de woning zijn geïsoleerd. Ook wordt gecheckt hoe zuinig de installaties voor verwarming, warm water en ventilatie zijn.

Hoe lager het energiegebruik, hoe lager de energierekening – prettig voor uw portemonnee – en hoe lager de schade voor het milieu. Beter isolatie zorgt ook voor meer wooncomfort in uw eigen huis. Sinds 1 januari 2008 is het labelen van woningen wettelijk verplicht bij verkoop en verhuur.

Een gecertificeerd bedrijf heeft alle woningen van De Marken geïnventariseerd. Elke woning krijgt een label en de gemeten zuinigheid loopt van A 'heel energiezuinig' tot G 'onvoldoende energiezuinig'. Gemiddeld zitten de woningen van De Marken op C-niveau.

Het energielabel zegt wat over de woning, maar niet alles over het gedrag van de bewoner(s). Als de bewoner in een goed geïsoleerd huis met een dak vol zonnecollectoren en een HR++ketel steeds alle buitendeuren open laat en als hij zijn energiezuinige



verwarming aanzet ...

Ach, dat weet u natuurlijk

ook wel. Maar ga af en toe eens

na of u met weinig moeite nog wat meer

kunt besparen. Licht uitdoen in ruimten waar u

niet bent, helpt. De computer en de tv niet

standby laten staan, ook. Net als spaarlampen

gebruiken. De was aan de lijn in plaats van in

de droger, scheelt veel. Hoe zit het trouwens

met al uw apparaten? Zit er een energieslurper

bij die u beter kunt vervangen door een veel

zuiniger nieuwe? Ga eens na hoe energiezuinig

uw machinepark eigenlijk nog is.

Komt u er niet uit? Vraag advies!

- neem contact op met De Marken
- www.1010global.org/nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterenbespaar.nl - gratis advies en subsidieaanvragen voor woningeigenaren
- www.deventer.nl (ga naar: werk&inkomen > laag inkomen > regelingen voor financiële hulp o.a. voor de aanschaf van gebruiksgoederen,

zoals een wasmachine of een koelkast.) Een aanvraagformulier staat op de website. U kunt de gemeente ook bellen of er even langsgaan. ■

Colofon

Nieuwsbrief De Marken is een uitgave van woonstichting De Marken voor haar huurders. De nieuwsbrief is gratis en verschijnt twee tot drie maal per jaar.

tekst en tekstredactie

anja cohen | foto's en teksten, Apeldoorn

ontwerp buro Ruud van Dijk, Apeldoorn

fotografie anja cohen | foto's en teksten, De Marken

druk drukkerij Weevers, Vorden

oktober 2011

Woonstichting De Marken

Prinses Beatrixweg 2

7433 DB Schalkhaar

telefoon (0570) 67 61 25

fax (0570) 67 68 03

e-mail info@demarken.nl

internetsite www.demarken.nl

openingstijden kantoor

ma. t/m do. van 08.00 tot 17.00 uur

vr. van 08.00 tot 12.00 uur



Oktober al weer. Tijd om nog even rustig buiten te genieten van alle mooie herfstkleuren en de bloeiende chrysanten. Liever actief? Monique Lensink zoekt een supervrijwilliger voor de **buurtsuper**. Is dat niks voor u, maar wilt u wel graag ander vrijwilligerswerk doen? Lees dan het artikel over Rechetop! Ook voor kortingsregelingen voor sport, cultuur en scholing en verzekeringen kunt u bij deze Deventer organisatie terecht. Natuurlijk gaat de nieuwsbrief vooral over woningen. De voltooide renovatie van de Sterrenkamp in Diepenveen bijvoorbeeld en nieuwbouwplannen in de Strepenkamp. Het bouwproject aan het Mensinksdijkje dat zo goed als klaar is. Tenslotte snijden we met u het onderwerp energielabeling en energiebesparing aan – nuttig nu het kouder en donkerder wordt.

Heeft u zelf vragen of opmerkingen? Laat het ons weten. We gaan er graag op in.

Jan en Gerry Kappert: "Het is hartstikke mooi geworden"

Renovatie Sterrenkamp in Diepenveen voltooid

"Het is me voor honderd procent meegevalen", zegt Gerry Knappert. "En het is prachtig geworden", vult echtgenoot Jan Kappert aan, terwijl hij meteen de nieuwe dakgoten aanwijst. Van kunststof, maar in vorm prachtig passend bij de voormalige officierswoningen in de Sterrenkamp. Dat was voor De Marken ook het doel van de renovatie van deze buurt in Diepenveen: de karakteristieke elementen van deze mooi gebouwde woningen moesten behouden blijven, maar het leefcomfort moest op hedendaags peil worden gebracht.

De dakgoot is zeker niet het enige dat werd gerenoveerd. Het dakbeschot is helemaal vernieuwd, er liggen nieuwe rode pannen op

en het dak is geïsoleerd. Het asbest uit het oude dakbeschot is verwijderd. In het hele huis zijn de ramen voorzien van dubbel glas en de voordeur en de achterdeur zijn nieuw. "Kijk 'ns hoe mooi hij loopt," zegt de heer des huizes, die met kennersoog volgt hoe de deur zachtjes in het slot valt en daarbij naadloos past in het kozijn, waar ook een nieuwe dorpel in ligt. Goed tegen de tocht. Perfect opgemeeten dus. "Dat deden wij vroeger nog heel anders. Nu gaat het met laser."

"Mag ik nu ook nog een minpuntje noemen?" Met enige aarzeling wordt dit toch maar op tafel gelegd: het ontbreken van ventilatieroos-



ters, een must volgens Jan Kappert, die 'uit het glas komt'. Het echtpaar lost dit probleem op door het klepraam op een kier open te laten: "We houden nogal van frisse lucht." Een lange handgreep is op den duur wat prettiger dan het handgreepje nu. Om daar bij te kunnen moet je op een stoel gaan staan. Beide echtelieden zijn bijzonder kwiek, dus nu is dat geen probleem, maar "als je wat ouder wordt, denk je ook wel eens na over de toekomst." En wat Gerry Kappert opviel, was dat de kierstand van het openslaande voorraam nu groter is dan het was. Dus niet meer zo'n goed idee om het op een kier open te laten, als je met vakantie bent. Daarna haasten beiden zich nog eens te benadrukken dat het "verder allemaal hartstikke mooi is geworden en dat ze er heel tevreden mee zijn".

Ook over de werklieden zijn ze te spreken: het werk, het opruimen, alles verliep heel prettig. "Ik heb ze wel verwend," voegt Gerry Kappert er aan toe, "koffie en af en toe een lekkere warme hap, en als we er 'ns niet waren dan vroeg ik aan de buurvrouw: doe jij het vandaag?" En wat een geluk met het weer, één keer een klein buitje.

We maken nog een rondje door het mooie lichte huis. Jan en Gerry Kappert, één van de eerste bewoners die als 'burger' een officierswoning betrokken, hebben een huis waar ze ook graag oud in willen worden. ■



nieuwbouw Mensinksdijkje

De bouw van het appartementencomplex aan het Mensinksdijkje in Schalkhaar vordert gestaag. De open dag op 8 september, bij het bereiken van het hoogste punt, trok veel belangstellenden. Eerst mochten omwonenden een kijkje komen nemen, daarna was de beurt aan de toekomstige bewoners. De Marken verwacht dat het project - twaalf huurwoningen en twee penthouses - eind no-

vember door bouwverder Ter Steege kan worden opgeleverd. Voor wie dat nodig heeft, kan De Leiboom zorg op maat leveren.

De bewoners van de vijf overgebleven woningen aan het Mensinksdijkje kunnen eind van dit jaar eindelijk verhuizen. Na de sloop van deze laatste vijf, kan worden begonnen met de bouw van vijf seniorenwoningen, die voor de zomer van 2012 opgeleverd zullen worden. ■



buurtsuper zoekt supervrijwilliger

Het gaat goed met het terras en de Huiskamer in het Noaberhuus in Okkenbroek.

Daarom zoekt Monique Lensink iemand erbij: een supervrijwilliger voor de **buurtsuper**.

Iemand die graag mee wil helpen om deze voorzieningen voor Okkenbroek te behouden en daarom flink de handen uit de mouwen wil steken. Oftewel iemand die minstens één dag in de week de winkel kan doen: achter de

kassa staan, de bestellingen doen en de vakken vullen. Het gaat om vrijdag, van 08.00 tot 18.00 uur. Graag met mensen omgaan is een eerste vereiste, maar winkelervaring is ook belangrijk. Wat is er nou zo leuk aan het werk in de **buurtsuper**?

"Je leert snel alle mensen uit het dorp kennen", zegt Monique, "en geen dag is hetzelfde." Afwisselend mensenwerk dus. ■

Voelt u er iets voor of wilt u meer weten?
Neem dan contact op met Monique Lensink (06 3080 71 87) of Irene de Negro van De Marken (0570 67 61 25).
Mailen kan ook: info@demarken.nl

meer vrijwilligerswerk

Rechttop!

Meedoen is belangrijk. Hoe belangrijk, wordt vooral duidelijk als je het gevoel hebt dat je niet (meer) meedoet. Bijvoorbeeld omdat je teveel alleen thuis zit, of omdat je geen betaald werk hebt en wat meer regelmaat in je leven wilt hebben, of omdat je graag vrijwilligerswerk wilt doen. Vele redenen om 'ns langs te gaan bij **Rechttop!** een project met als doel: **meedoen**.

Hoe gaat het daar precies in z'n werk? Aan tafel in het mooie witte pand met de groen-wit gestreepte markiezen aan de Stromarkt beantwoordt projectcoördinator Violeta Silva

deze vraag met: "Eigenlijk is het heel simpel: wie wil meedoen, kan bij **Rechttop!** terecht."

"**Rechttop!** gaat uit van het talent en de kracht van de mensen zelf. Wij ondersteunen inwoners uit Deventer die zelf iets willen organiseren. Leg je ideeën op tafel en bespreek met andere deelnemers van **Rechttop!** hoe je ze kunt uitvoeren." Er zijn heel veel **Rechttop!** ambassadeurs die samen projecten uitvoeren. Een andere start is meedoen met een van de vele activiteiten, zoals het naaiatelier, wandelen met ouderen of klussen." Veel meer is te lezen in het Meedoen!magazine en de Meedoen!krant.

Daarnaast kan iedereen vanaf 18 jaar met een beperkt inkomen (maximaal 120% van de bijstand) met korting deelnemen aan sport, educatie of cultuur, een zorgverzekering afsluiten, lid worden van de bibliotheek of een abonnement nemen op De Stentor. Deelname aan de activiteiten bij **Rechttop!** is voor iedereen (meestal) gratis.

Rechttop! wordt door veel organisaties en bedrijven gesteund. Soms met geld, maar ook in natura.

Rechttop! is absoluut geen reïntegratiebedrijf, dat mensen op weg helpt naar een betaalde baan. Het draait het om meedoen.

“Toch komt het wel eens voor dat mensen doorstromen naar een opleiding of baan”, vertelt Silva: “We hadden een ambassadeur die in het klussteam zat en onder andere

tuinen onderhield bij mensen. Nu doet hij de tweejarige opleiding voor hovenier. Mooi om te zien hoe mensen zich ontwikkelen.” ■

Noaberbox

Geheel volgens traditie van het noaberschap wil Salland Verzekeringen, dé Zorgverzekeraar van Oost-Nederland, met de **Noaberbox** mensen helpen bij het zoeken naar hulp,

het bieden van een luisterend oor of het verkondigen van hun mening. Zo kunt u op de **Noaberbox** een oproep plaatsen als u op zoek bent naar een hardlooptmaatje, uw hart luchten in de chatroom, een kaartje sturen

Rechtop!
Stromarkt 3, 7411 PJ Deventer
0570 62 8090, info@rechtop.nu
www.rechtop.nu

naar iemand die wat extra aandacht verdient of aan de slag gaan als vrijwilliger. De **Noaberbox** is voor iedereen toegankelijk.
www.noaberbox.nl ■



Marcel Bartelds praat u bij over de ontwikkelingen in 't Haarhuus en Lindeboom in Schalkhaar

Graag wil ik u informeren over de ontwikkelingen in 't Haarhuus en de Lindeboom in Schalkhaar.

In het verleden is de Taakgroep Behoud Voorzieningen Schalkhaar opgericht. Als uitvloeisel hiervan is De Marken in 2007

eigenaar geworden van een gedeelte van de Lindeboom en in 2009 ook van 't Haarhuus. In 'ons deel' van de Lindeboom bevinden zich de niet-commerciële voorzieningen. Op de begane grond zijn dat onder andere de bibliotheek, de wijkwinkel en het gemeente-

loket. In de kelder is een grote (flexibel in te delen) ruimte, waar allerlei verenigingen hun bijeenkomsten kunnen organiseren.

't Haarhuus biedt ruimten waar de scholen overdag gymmen en waar sport-gerelateerde verenigingen of groepen hun hobby