

Nieuwe kabinet legt 'grote beweging' stil

Huurstijging maximaal 1,1 procent

In 2006 was de verwachting dat het huurbeleid de komende jaren drastisch zou veranderen. Dit plan werd 'de grote beweging' genoemd. De grens tussen sociale, dus goedkopere huurwoningen en dure huurwoningen zou vervagen, waardoor de huren voor de duurdere woningen makkelijker konden worden verhoogd. De corporaties werden dan verplicht om mee te betalen aan de huurtoeslag, te financieren uit de hogere huuropbrengsten. Vorig jaar is dit beleid door de val van het kabinet en de kritiek vanuit de politiek voor een jaar opgeschort. En nu is met het aantreden van het nieuwe kabinet het nieuwe huurbeleid, ofwel 'de grote beweging' in de prullen-

mand tot stilstand gekomen.

In het regeerakkoord van de nieuwe coalitie van CDA, PvdA en ChristenUnie wordt het huurbeleid gekoppeld aan de inflatie.

De huurprijzen worden in het accoord met ingang van 1 juli 2007 aangepast aan de hand van het inflatiepercentage van het jaar 2006. Het kabinet heeft, op voorstel van minister Vogelaar van Wonen, Wijken en Integratie, besloten dit deel van het regeerakkoord nu ook uit te voeren. Dat betekent voor 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 een maximale huurverhoging van 1,1 procent. De beslissing geldt voor één jaar.

De corporaties vinden het jammer dat het

kabinet heeft gekozen voor een eenzijdige beslissing en niet met hen heeft overlegd.

De minister gaat binnenkort wel in overleg met de corporaties over het beleid voor de komende jaren. Het huurbeleid voor de resterende kabinetsperiode is wat haar betreft afhankelijk van de resultaten van dit overleg.

Voor u als huurder van De Marken betekent het dat uw huur op 1 juli 2007 wordt verhoogd met 1,1%. Een uitzondering hierop zijn de huren voor huurders met wie De Marken de afspraak heeft gemaakt dat de huur dit jaar niet wordt verhoogd, omdat hun woning wordt gesloopt. ■



Colofon

Nieuwsbrief De Marken is een uitgave van woonstichting De Marken voor haar huurders. De nieuwsbrief is gratis en verschijnt drie maal per jaar.

tekst en tekstredactie bureau voor tekst en publiciteit, Apeldoorn
ontwerp bureau Ruud van Dijk, Apeldoorn
fotografie Anja Cohen, Apeldoorn
illustratie Ruud van Dijk, Apeldoorn
druk Walburg Grafische Diensten, Zutphen

april 2007

Woonstichting De Marken

Prinses Beatrixweg 2
7433 DB Schalkhaar
telefoon (0570) 67 61 25
fax (0570) 67 68 03
e-mail info@demarken.nl
internetsite www.demarken.nl

openingstijden Schalkhaar:
ma. t/m vr. van 08.00 tot 17.00 uur

openingstijden woon-zorgloket
in 't Dijkhuis in Bathmen woensdag-
morgen van 8.30 tot 12.00 uur

Huurder vrij om eigen energieleverancier te kiezen

De Marken kiest voor WoonEnergie

In januari van dit jaar heeft u een brief ontvangen over de levering van gas en elektriciteit via WoonEnergie. Die brief leidde tot erg veel vragen. Daarom willen wij u opnieuw hierover informeren.

Zoals u weet bent u sinds 1 juli 2004 vrij om zelf uw energieleverancier te kiezen. Vrijheid is een groot goed, maar kiezen is moeilijk. Vooral als je zelf geen specialist bent op het gebied van gas en elektriciteit. En als de leveranciers van energie u allemaal ervan proberen te overtuigen dat zij de goedkoopste en de beste zijn ... dan ziet u helemaal door de bomen het bos niet meer. Het resultaat is dat veel mensen niet hebben gekozen en bij hun oude leverancier bleven. Daar is ook niets op tegen.

Alle aanbiedingen goed vergelijken kun je alleen als je echt thuis bent in de materie. Ook verhuurders zijn dat bijna nooit. De gezamenlijke woningcorporaties hebben daarom de stichting WoonEnergie opgericht. Een initiatief waar De Marken zich

bij heeft aangesloten.

WoonEnergie is een stichting die de belangen van de huurders op de energiemarkt behartigt. Doordat wij als De Marken zijn aangesloten, kunt u gebruik maken van de diensten van WoonEnergie en daarmee profiteren van de voordelen. Let wel: u kunt, maar u moet natuurlijk niet. De energiemarkt is vrij en als huurder heeft u de vrijheid om zelf te kiezen wie aan u energie levert. Kiest u voor WoonEnergie, dan kunt u aan het einde van uw jaarcontract steeds bepalen wat u volgend jaar gaat doen: het contract verlengen of de levering via WoonEnergie stopzetten.

Bij WoonEnergie zijn mensen in dienst die de energiemarkt kennen. Zij hebben voor de aangesloten corporaties vergelijkingen gemaakt tussen de diverse leveranciers.

Verder is WoonEnergie gaan onderhandelen met leveranciers. Voor de eerste jaren werd een contract afgesloten met Cogas. Na een nieuwe aanbestedingsprocedure is nu een contract gesloten met Centrica. De tarieven en voorwaarden van de levering van gas en elektriciteit zijn zeer gunstig. Ook de klantenservice werkt volgens de beoordeling van WoonEnergie uitstekend. WoonEnergie streeft ernaar om in het leveren van gas en elektriciteit bij de goedkoopste en beste van Nederland te horen. De afgelopen jaren is dat ook gelukt.

Vragen en antwoorden

Uw vragen over tarieven en levering van energie kunnen wij niet beantwoorden. Daarvoor moet u de deskundigen bij WoonEnergie bellen. Mailen of de website bezoeken kan ook. ■

vragen over

de levering van gas en elektriciteit, tarieven, een contract afsluiten

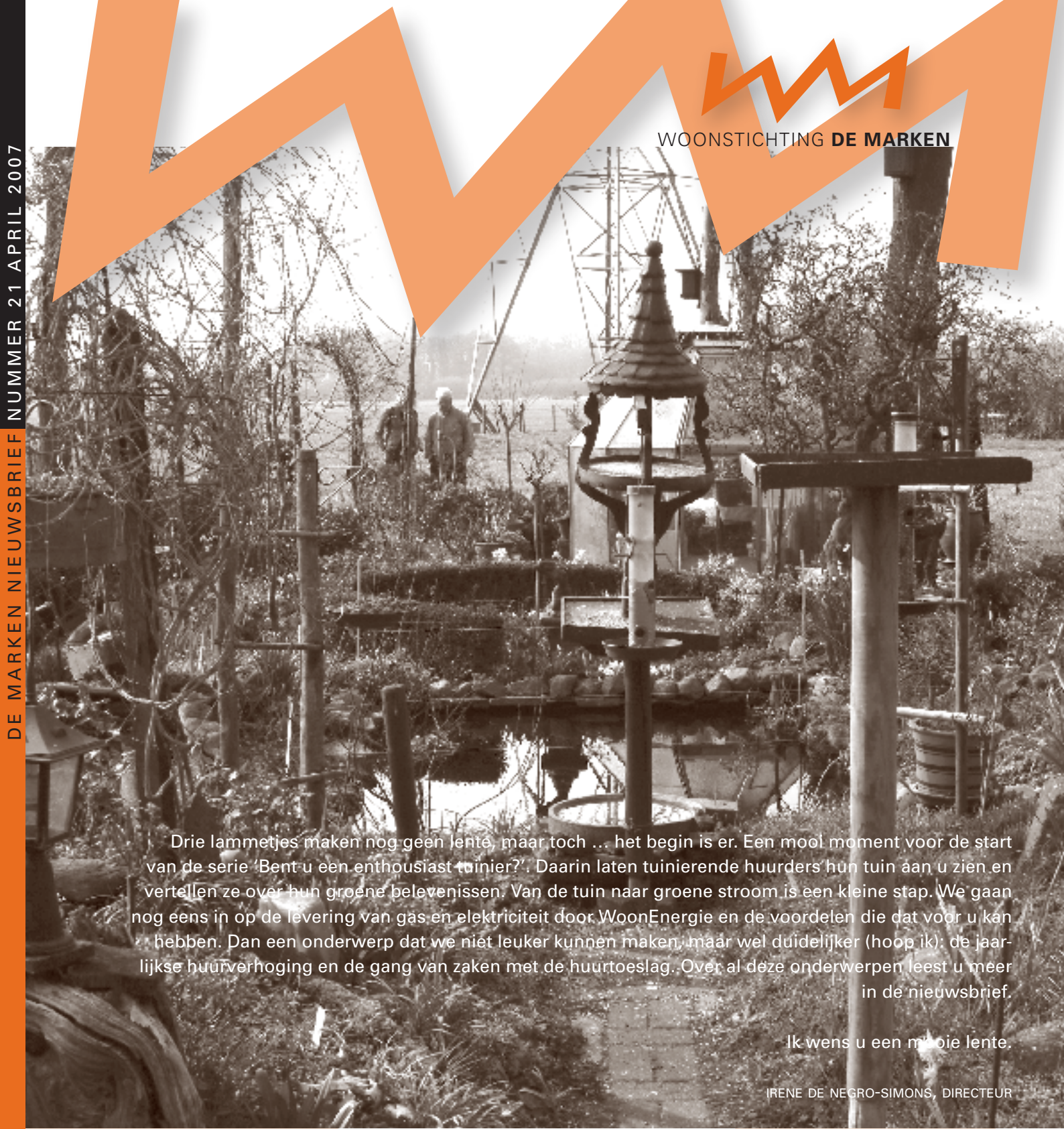
stelt u aan

WoonEnergie

telefoon/ mail

telefoon: 0900 2008114 (lokaal tarief)
mail: centrica@WoonEnergie.nl
website www.woonenergie.nl





Drie lammetjes maken nog geen lente, maar toch ... het begin is er. Een mooi moment voor de start van de serie 'Bent u een enthousiast tuinier?'. Daarin laten tuinierende huurders hun tuin aan u zien en vertellen ze over hun groene belevenissen. Van de tuin naar groene stroom is een kleine stap. We gaan nog eens in op de levering van gas en elektriciteit door WoonEnergie en de voordelen die dat voor u kan hebben. Dan een onderwerp dat we niet leuker kunnen maken, maar wel duidelijker (hoop ik): de jaarlijkse huurverhoging en de gang van zaken met de huurtoeslag. Over al deze onderwerpen leest u meer in de nieuwsbrief.

Ik wens u een mooie lente.

IRENE DE NEGRO-SIMONS, DIRECTEUR

De jaarlijkse huurverhoging en de huurtoeslag

Juli is de maand van de nieuwe huurprijzen. Tegelijk met deze nieuwsbrief ontvangt u van ons een brief waarin u kunt lezen welke huurverhoging wij u in rekening brengen. Dit wordt elders in de nieuwsbrief toegelicht

Op 1 juli gaat de nieuwe huur in. Wat moet u nu doen als u huurtoeslag ontvangt?

Het antwoord is: niets. Wij geven als verhuurder de

nieuwe huurprijsgegevens door aan Belastingdienst Toeslagen. U ontvangt voor 1 juli 2007 een nieuwe Beschikking Huurtoeslag op basis van de nieuwe huurprijs.

Alleen als de Belastingdienst de gegevens niet goed of niet op tijd heeft ontvangen, verzoekt de Belastingdienst u alsnog zélf de nieuwe huurprijs door te geven. U ontvangt dan van de Belastingdienst een apart bericht. Tot die tijd hoeft u niets te doen. ■

In de serie Bent u een enthousiast

Bent u een enthousiast tuinier en wilt u uw tuin ook graag eens aan anderen laten zien? Op deze oproep in de nieuwsbrief van december vorig jaar kwam al meteen een aantal reacties. Als eerste nemen wij u mee naar de tuin van Han en Dicky Brink, één van de senioren van 't Weterman in Diepenveen.

Wat verscholen tussen het groen staat terzijde van de doorgaande weg een groep van dertig seniorenwoningen, de huizen in blokjes van vier geschaard om een binnenterrein, als om een brink. Han en Dicky Brink bewonen een huis in het achterste blok. Geen tuin te zien als je komt aanlopen, alleen de vrolijke aankleding van mensen die, jawel, van groen houden. En de tuin, een binnenplaats misschien, met een paar bloembakken ...? Of nog een met mos beklede mand aan de muur? Eenmaal binnen in de lichte zonnige huiskamer wordt je oog onmiddellijk getrokken door een klein paradijsje achter het huis, een zonweerspiegelende vijver, midden tussen kleine heggen en omgeven door allerlei prachtige planten en struiken, vele al

in bloei. Aan het einde van de tuin gaat het groen gewoon door: een weiland omzoomd door bomen.

Bij zo'n tuin denk je: dit zijn mensen die nooit anders dan in huizen, omgeven door grote tuinen, hebben gewoond. Han Brink neemt me mee naar een kronkelende krulhazelaar: "Die stond in Deventer in een kratje op het platte dak, dat was onze tuin daar. Veertig jaar is hij nu. Toen we 'em hierheen hebben verhuisd, hadden we een aanhanger nodig."

Tuinieren betekent hier: omgaan met de natuur. Leven en laten leven. In Brinks grote tuinwoordenboek komen woorden als onkruidbestrijding, slakkenkorrels, een

bladblazer of een staalborstel niet voor. En die natuur is meer dan tuinieren. Behalve met het eigen buitengebied is Han Brink een gewaardeerd lid van Groei en Bloei en is het echtpaar samen zeer actief als vrijwilliger voor Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer; in het onderhoud van natuurgebied De Wieden bijvoorbeeld of door het monitoren (tellen) van vogels.

Bijhouden van de vogelstand gebeurt thuis ook. Op de tafel ligt een lijst met meer dan dertig vogels. Dagelijks wordt geturfd wie zich nu weer laat zien. Terwijl Han Brink alle vogels uit de lijst de revue laat passeren, zijn buiten de groenlingen druk in de weer bij het voederbakje. Niet alleen de kleintjes, waarvan het goudhaantje echt de aller-



tuinier? het groene paradijsje aan 't V



kleinste is, staan op zijn lijst. Ook de grote jagers als buizend en sperwer kennen de tuin. Als we later buiten lopen steekt hij ineens zijn hand op: "Hoor je dat, net een kat, dat is de buizerd."

Tuinieren betekent ook: contact met de buren. Op z'n minst zie je van elkaar hoe verschillend je over een tuin kunt denken. De buurman aan de ene kant is ook bevlogen tuinier, maar houdt minder van bloemen en meer van groen. Dat leidt tot een heel andere tuin dan bij de Brinkjes, die deze afwisseling juist erg leuk vinden. Er staan geen hoge schuttingen waar de buren achter verdwijnen, de bewoners wilden alleen een laag groenbegroeid gaashekje op de erfscheiding hebben. Zo zie je elkaar

nog 'ns. Ook vanuit de woonkamer. Vrienden die tijdens dit gesprek even binnenvallen, en zich snel weer uit de voeten willen maken bij de aanblik van pen en papier, mogen niet weg voor ze hebben gekeken hoe prachtig de helleborus bloeit met zijn overdaad aan paarsroze bloemkelken.

Met Han Brink door de tuin lopen, is een waar genoegen. Waar jij niks bijzonders ziet, bukt hij zich ineens en wijst met een zakmes als aanwijsstok een minuscule puntje groen aan. "Oh kijk, daar heb je de wilde orchidee weer. En daar komt de helmblom weer aan." Er staat al veel in bloei en bij elke plant hoort een verhaal. Want het zijn allemaal bijzondere planten

of bijzondere varianten van bekende soorten. Maar de tuin is er ook voor de dieren. Bijen en hommels komen op de nectar af in wilde planten die daar speciaal voor zijn neergezet. De hommels zijn ook zeer te spreken over het stapelmuurtje van dakpannen. Kikkers en salamanders voelen zich senang in de vijver. En alle nieuwkomers, of het nu het eerste puntje van de orchidee is, de eerste hommel, of het eerste roodborstje dat is teruggekeerd uit Zuid-Europa, worden begroet als oude vrienden. En passant wijst de tuinier op de vele grote stenen, allemaal afkomstig uit vakantie landen. De allereerste, 28 jaar geleden meegenomen uit Oostenrijk, toont zijn prachtig zachtgroene moshoofd.

Weterman van Han en Dicky Brink

Terwijl we door de tuin lopen, roept echtgenoot Dicky uit de volkstuin (een vierburen-project) welke stekken zijn bedoeld voor de nieuwe bewoner die zich meteen gretig op zijn tuin heeft gestort.

Met zoveel tuiniers verwacht je op z'n minst een tuinclub, een stekkenbeurs of een tuin-dia-avond. De locatie is er: 't Weterman heeft een eigen clubgebouwtje waar de leden van de bewonersvereniging – bijna iedereen is lid - wekelijks sjoelen en bingoën. De tuinclub is er niet, maar Han Brink heeft daar wel ideeën voor: "Ik wil wel benoemd worden tot adviseur, en ik ken er nog wel een, die dat zou willen. Dan spreek je af: als je wat wilt weten, dan kom je maar langs, of we doen dat via het buurthuis. En een plantenruilbeurs, ik ken het al van Groei en Bloei, dat zou je hier zo in het klein kunnen doen." Al was het maar om hartzeer te voorkomen als hij mensen weer 'ns zomaar planten of

bloembollen in de vuilnisbak ziet gooien: "Hoe kun je dat nou doen? Kijk dat bakje met narcisjes op tafel, die bolletjes gaan straks de tuin in. En planten die over zijn, die geven we weg."

'In het klein' betekent voor hem alleen in 't Weterman of voor alle huurders van De Marken in Diepenveen. Hij vindt wel dat De Marken zo iets moet aansturen.

En wat zou je kunnen doen voor mensen die wel een tuin, maar geen groene vingers hebben? "Tja, in eerste instantie een taak van De Marken", vindt deze meester-tuinier. Maar hij wil er wel over meedenken. Het lijkt een onderwerp waar verhuurder en huurder maar 'ns stevig de tanden in moeten zetten. Misschien gaat dat het beste op een tuinstoel in de zon, temidden van de geurende planten, zoemende bijen en kwetterende vogels. ■



Hoe denkt ú erover?

Een huis met een tuin is voor velen het ideale wonen, maar niet iedereen is zo'n meester-tuinier als Han en Dicky Brink. Groene vingers, een fit lijf, voldoende tijd de één heeft het, de ander niet.

Kun je elkaar als burens helpen bij het tuinieren? Kun je dingen samen doen, kennis uitwisselen of plantjes? "Een taak van De Marken", vindt Han Brink.

Hoe denkt u daarover? Of gebeurt er al van alles bij u in de buurt?

Laat het ons weten. Misschien kunnen we daar samen weer andere huurders mee aan tuinideeën helpen. Goede voorbeelden nemen we natuurlijk op in de volgend nieuwsbrief.

