



SENIORENHUISVESTING

Woonstichting De Marken bezit ongeveer 320 woningen, die geschikt voor senioren en minder validen. Seniorenhuisvesting kenmerkt zich doordat alle voorzieningen gelijkvloers gesitueerd zijn en eventueel voorzien zijn van een lift. Alle woningen met uitzondering van appartementen en aanleunwoningen beschikken over een (soms vrij grote) eigen tuin. Over het algemeen is er een ruime badkamer aanwezig. Er zijn verschillende woningtypen.

- De oudere en kleine **bejaardenwoningen** hebben weliswaar een flinke zolder maar deze is (tenzij anders vermeld) slechts met een vlizotrap bereikbaar. De keuken is gesloten.
- De ruimere **multifunctionele woningen** beschikken (meestal) over een open keuken en een vaste trap naar de verdieping waar in de meeste gevallen nog 1 of 2 slaapkamers zijn, en vaak veel bergruimte.
- De **zorgwoningen en –appartementen** kenmerken zich doordat er afspraken gemaakt zijn met een zorgverlener, dat er alarmopvolging en (op indicatie) zorg verleend zal worden.
- De **aanleunwoningen** zijn aan een woonzorgcentrum gebouwd. Het zijn **zelfstandige appartementen** waarvan de bewoners, huurders van Woonstichting De Marken, gebruik kunnen maken van de zorg en andere faciliteiten van het woonzorgcentrum.

Hierna beschrijven we de woningen per dorp, zodat u er zich een beeld van kunt vormen. Aan deze beschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

BATHMEN

Schipbeeksweg

In 2010 zijn 6 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer is circa 40 m² (exclusief open keuken), een slaapkamer beneden van circa 15 m². Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De huur bedraagt € 625.

Smidsweg, Klumperstraat

In 1966 zijn hier 5 kleine **bejaardenwoningen** gebouwd. De woonkamer is ongeveer 14 m², de slaapkamer beneden ongeveer 12 m². Er gaat een vaste trap naar de verdieping. De huurprijzen variëren tussen € 375 en € 400.

De Kuiperij

Deze 4 **multifunctionele woningen** zijn gebouwd in 1990. De woonkamer is circa 19 m² (exclusief open keuken) en de slaapkamer beneden circa 12 m². Op de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers. De huurprijzen variëren tussen € 445 en € 470.

Rietakker

In 1991 en 1994 zijn hier in totaal 15 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer is circa 18 m² (exclusief open keuken), de slaapkamer beneden circa 13 m². Op de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers. De huurprijzen variëren tussen € 420 en € 470.

Esdoornerf en Hazelaarserf

In 1998 en 2000 zijn aan de Esdoornerf 14 **multifunctionele woningen** gerealiseerd. De woonkamer is circa 24 m² (exclusief open keuken), de slaapkamer beneden circa 14 m². Op de verdieping kan een slaapkamer gecreëerd worden. De 2 eindwoningen hebben een kleine erker. De huurprijzen variëren tussen € 445 en € 540.

Aan de Hazelaarserf zijn in 2007 6 **multifunctionele woningen** gebouwd, de 4 eindwoningen hebben een erker. De woonkamer is circa 25 m² (tussenwoning) en 31 m² (eindwoning) (exclusief open keuken), de slaapkamer beneden 14 m². Op de verdieping kan een slaapkamer gecreëerd worden. De huurprijzen variëren tussen € 520 en € 585.

Noteboomstraat

In 1999 zijn hier 8 **multifunctionele woningen** gerealiseerd. De woonkamer is circa 24 m² (exclusief open keuken), de slaapkamer beneden circa 13 m². Op de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers. De huurprijzen variëren tussen € 450 en € 475.

LETTELE

De woningen in Lettele worden met voorrang aangeboden aan inwoners uit (het verzorgingsgebied van) Lettele.

Wichinksweg

In 1975 zijn hier 6 **bejaardenwoningen** gebouwd. De woonkamer meet ruim 19 m² en de slaapkamer circa 12 m². Er gaat een vaste trap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 405 en € 430.

In 1992 werden er nog eens vier **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet 23 m², de slaapkamer beneden 11 m² en boven 22 m². De huurprijzen variëren tussen € 440 en € 465.

Korenkamp

In 2003 zijn hier vier **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet 26 m² en de slaapkamer beneden 16 m². Op de verdieping kan een slaapkamer gecreëerd worden. De huurprijzen variëren tussen € 495 en € 515.

Nieuwbouw De Bosrand: Henk Obdeynstraat

In het voorjaar van 2010 zijn er 6 **multifunctionele** woningen gebouwd. De woonkamer (inclusief keuken) meet circa 33 m² en de slaapkamer beneden 18 m². Op één woning na hebben alle woningen een vaste trap naar de verdieping van circa 40 m². De huur per maand bedraagt € 625.

OKKENBROEK

De woningen in Okkenbroek worden met voorrang aangeboden aan inwoners uit (het verzorgingsgebied van) Okkenbroek

Yssel de Schepperstraat

Hier zijn in 2002 twee **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet 26 m² en de slaapkamer beneden 16 m². Op de verdieping kan een slaapkamer gecreëerd worden. De huurprijzen variëren tussen € 495 en € 500.

Visserhof

In 2006 zijn er 10 **zorgwoningen** gebouwd die in een hofje achter het Kulturhus gebouwd zijn. De woonkamer in het Kulturhus staat de bewoners van de Visserhof ook ter beschikking. Vanuit Woon- en Zorgcentrum Diessenplas te Holten kan alarmopvolging en (op indicatie) zorg verleend worden.

De woonkamer (exclusief keuken) meet 26m² en de slaapkamer beneden 17 m². Er gaat standaard een vlizotrap naar de zolder. De huurprijzen variëren tussen € 500 en € 515.

Dijkmanstraat

In 2009 zijn 3 **multifunctionele** woningen gebouwd. De woonkamer meet circa 21m² en de slaapkamer beneden circa 16 m². De keuken is gesloten. Er gaat een vaste trap naar de verdieping waar nog 2 slaapkamers zijn en een tweede badkamer. De huurprijzen variëren tussen € 635 en € 640.



SCHALKHAAR

Alferdinkweg

In 1967 en 1971 werden hier 9 **bejaardenwoningen** gebouwd. De woonkamer meet ruim 16 m² en de slaapkamer 14 m². De huurprijzen variëren tussen € 375 en € 405.

't Hagenvoorde

Tussen 1987 en 1989 werden aan De Haarmansenk en Het Hooiland 20 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet circa 24 m², de slaapkamer beneden 11 m² en boven circa 14 m². De huurprijzen variëren tussen € 455 en € 555.

Bij woonzorgcentrum Park Braband

Wissinkhof

In 1997 zijn er 29 **aanleunappartementen** gebouwd in 4 woonlagen. Er zijn 7 typen woningen die variëren in oppervlakte en huurprijs. De woonkamer (exclusief keuken) varieert van circa 18 m² tot 25 m², de grootste slaapkamer van 12 m² tot 16 m². Bij een aantal typen kan de kleine slaapkamer (5 m² tot 6 m²) bij de woonkamer getrokken worden. De huurprijzen variëren tussen € 400 en € 600.(exclusief servicekosten).

Mensinksdijkje

Woonstichting De Marken zal 14 kleine, verouderde eengezinswoningen vervangen door 12 zorgappartementen in 2 bouwlagen voor verhuur en 2 penthouses voor de verkoop (1^{ste} fase) en 5 multifunctionele woningen (2^{de} fase). De appartementen beschikken over een woonkamer van circa 29 m², een gesloten keuken en slaapkamers van circa 14 m² en 10 m². De kleine slaapkamer kan bij de woonkamer getrokken worden. De 5 woningen hebben een woonkamer van circa 26 m², een gesloten keuken en beneden een slaapkamer van circa 15 m². Boven zijn er nog 2 slaapkamers en een tweede badkamer. De huurprijzen van deze nieuwbouw zijn nog niet vastgesteld.

De Wijtenhorst en Douwelerleide

In deze uitbreidingslocatie start Woonstichting De Marken naar verwachting in 2011 met de gefaseerde bouw van circa 38 multifunctionele woningen. Het project is nog in ontwikkeling.

Lindeboomsweg

Woonstichting De Marken heeft aan de Lindeboomsweg 9 appartementen in ontwikkeling (2 lagen met een kap)De huurprijs is nog niet vastgesteld, maar komt onder de huurtoeslaggrens te liggen.

Overigens staan in Schalkhaar ook enkele seniorenwoningen van collega Ieder1 uit Deventer welke verdeeld worden via de Woonkrant van Woonkeus Stedendriehoek. Ook zijn er enkele seniorenwoningen in de vrije sector; informatie bij Woonbedrijf Ieder1.

telefoonnr. Woonkeus 055 – 5 789 444; www.woonkeus-stedendriehoek.nl;

telefoonnr. Woonbedrijf Ieder1 088 – 111 0; www.ieder1.nl

Daarnaast verhuurt de particuliere Stichting De Lindenhof 60 ouderenappartementen in Schalkhaar. Telefoonnr. 0570 – 620 608 (dhr. Morsink), b.g.g. 624 820 (mw. Venema)

De Vossebelt

Aan de Van Suchtelensingel staan vier **bejaardenwoningen** uit 1968. De woonkamer meet circa 16 m² en de slaapkamer ruim 12m². De huurprijzen variëren tussen € 390 en € 400.

't Weterman

In 1979 zijn op deze rustige locatie 30 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet circa 21 m², de slaapkamer beneden ruim 11 m², boven ruim 16 m². De huurprijzen variëren tussen € 430 en € 505.

Draaiomsbuurt en Langs de Wetering

Aan de Nieuwenhuisstraat staan vier en Langs de Wetering (Schapenzandweg) zes **bejaardenwoningen**, gebouwd in respectievelijk 1969 en 1973. De woonkamer is circa 17 m² en de slaapkamer 12 m². De beide complexen hebben een verschillende indeling. De huurprijzen variëren tussen € 380 en € 415.

Aan de Draaiomsweg/Grutterinkstraat zijn in 2006 zeven **multifunctionele woningen** opgeleverd met drie slaapkamers. De woonkamer (exclusief open keuken) meet 25 m² en de slaapkamer beneden 13m². Boven bevindt zich een tweede badkamer en 2 slaapkamers van ruim 20 en 14 m². De 2 eindwoningen beschikken over een aangebouwde garage. De huurprijzen variëren rond € 590. Voor een woning met garage komt hier nog ongeveer € 60 bij.

Aan de Draaiomsweg zijn eind 2005 24 **zorgappartementen** in twee woonlagen opgeleverd, De Pellerije. Er zijn 2 woningtypen. De woonkamer (exclusief open keuken) meet 29 m². De appartementen beschikken over 2 slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer circa 13 m² meet. De benedenwoningen beschikken over een terras en de bovenwoningen over een balkon. De bewoners kunnen gebruik maken van de recreatieruimte. De huurprijzen variëren tussen € 490 en € 520. Exclusief servicekosten.

Tjoernermarke

Aan de Stijne van Sallandtstraat staan 12 **multifunctionele woningen** uit 1987. De woonkamer (exclusief keuken) meet circa 24 m², de slaapkamer beneden 11 m² en boven circa 14 m². De huurprijzen variëren tussen € 460 en € 490.

Burgemeester Crommelinlaan

In 1991 en 1992 werden hier 16 **multifunctionele woningen** gebouwd. De woonkamer (exclusief keuken) meet 23 m², de slaapkamer beneden 11 m² en boven 22 m². De huurprijzen variëren tussen € 450 en € 505.

Voorhorst

In 1996 zijn hier 16 **multifunctionele woningen** opgeleverd. De woonkamer (exclusief keuken) is circa 20 m² groot, de slaapkamer beneden circa 12 m² en boven 18 m². De huurprijzen variëren tussen € 490 en € 535.

Nieuwbouwproject "Bramhaar"

Deze locatie is gelegen achter de Welkoop. In samenwerking met Bouwbedrijf Nikkels uit Twello ontwikkelt Woonstichting De Marken 40 **appartementen**. Het project is nog in ontwikkeling.



WOONSTICHTING DE MARKEN

Bij Woon- en Zorgcentrum Sparrenheuvel

Sequoiahof

In 1996 zijn er voor Sparrenheuvel 26 **aanleunappartementen** gebouwd in 2 tot 3 woonlagen. Er zijn 2 typen woningen. De woonkamer (exclusief keuken) is respectievelijk circa 27m² en 29m², de grootste slaapkamer respectievelijk 13 m² en 15 m². De huurprijzen variëren tussen € 510 en € 620. exclusief servicekosten.

Beukenhof

In 1996 zijn er aan de achterzijde 15 **aanleunappartementen** gebouwd in 2 woonlagen. De woonkamer (exclusief keuken) is circa 24 m² de grootste slaapkamer bedraagt circa 12 m². De huurprijzen variëren tussen € 400 en € 455. exclusief servicekosten. Deze woningen worden in principe alleen toegewezen aan huishoudens die voor huurtoeslag in aanmerking komen.

De Boschhoekgaarde

In 2010 is door Woonstichting De Marken gestart met de bouw van 6 **aanleunappartementen** in 3 woonlagen. De huurappartementen bevinden zich aan de tuinzijde, 4 op de begane grond en 4 op de 1^e verdieping. De totale oppervlakte per appartement is circa 90 m², de woonkamer inclusief open keuken is circa 45 m², de twee slaapkamers bedragen circa 13 m² en 8 m². Het appartement is tevens voorzien van een balkon. De appartementen zijn te huur vanaf € 850.

De huurprijzen zijn gebaseerd op woningwaarderingpunten. De prijs per punt bedraagt € 3,10 (prijspeil 2010). De huurprijzen kunnen bij toewijzing worden aangepast door correcties van het aantal punten en uitgevoerde verbeteringen (bijvoorbeeld aanleg centrale verwarming). Alle huren worden tevens eenmaal per jaar aangepast op 1 juli bij de jaarlijkse huurrunde.

Kantoor Schalkhaar

Pr. Beatrixweg 2
7433 DB Schalkhaar
tel. 0570 – 67 61 25
www.demarken.nl

Openingstijden

08.00 uur – 17.00 uur
vrijdag 08.00 uur – 12.00 uur